Douglas Elliman France
1 avenue Denis Séméria
06230 Saint-Jean-Cap-Ferrat
Phone : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr



Roquebrune Cap Martin– New villa in the Plateau du Cap Martin

For sale

16 000 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Country* **France**
Living area **387 m²**	*Bedrooms* **5**	*Bathrooms* **5**	*Parkings* **3**
Condition **New**	*Furnished* **Yes**	*View* **Unobstructed view**	*Ref.* **10721**

Located in the residential area of Plateau du Cap Martin, just steps away from the beaches and the Principality of Monaco—this contemporary villa has been fully renovated with high-end finishes, bespoke furnishings, and smart home technology, offering a comfortable living environment in one of the French Riviera's most sought-after locations.

The property comprises two independent residences, offering a total living area of nearly 387 m². The main villa, spread over two levels, features a spacious living room with an exceptionally high ceiling that opens onto a large terrace boasting breathtaking panoramic views of the sea and surrounding mountains. It includes three elegant en-suite bedrooms, among them a master suite with a walk-in shower and a bathtub overlooking the Mediterranean.

The fully independent guest house offers two comfortable suites, a private sauna, and a multi-purpose space designed to be converted into a gym, ensuring maximum comfort for residents and their guests.

Outdoor areas feature a heated infinity pool seamlessly integrated into a meticulously landscaped garden,

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

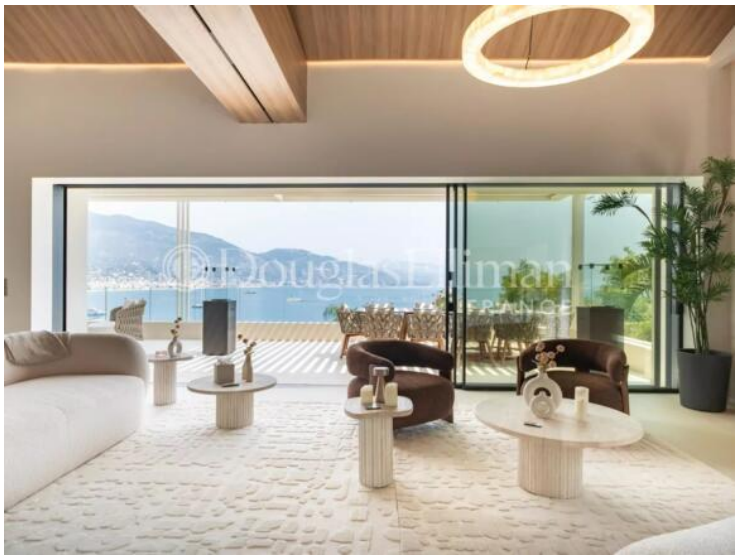
Douglas Elliman France
Phone : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr

creating a true oasis of peace ideal for relaxation and entertaining.

With ample parking available, this property represents an exceptional opportunity to acquire a prestigious, move-in-ready residence in the heart of an ultra-exclusive French Riviera setting, combining privacy, refined architecture, and stunning views.

Information regarding the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Douglas Elliman France
Phone : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Douglas Elliman France
Phone : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Douglas Elliman France
Phone : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

DouglasElliman
FRANCE - MONACO

Douglas Elliman France
Phone : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr

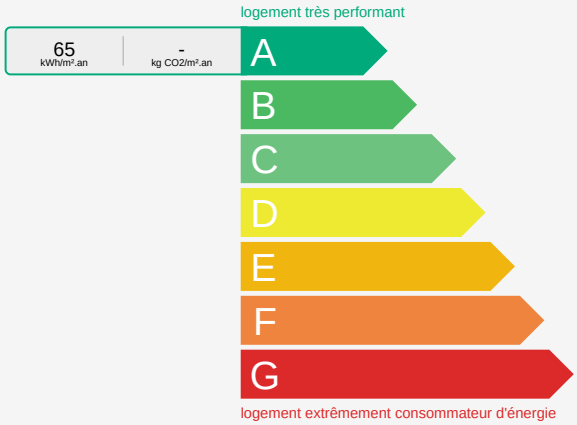


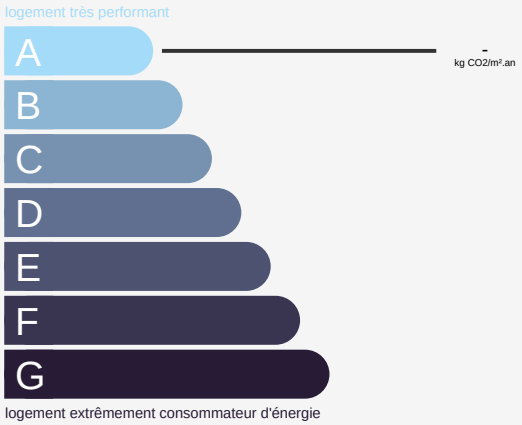






Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.