Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Property with Sea View in an Estate Close to the Beach

For sale 17 900 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Saint-Tropez**	*Country* **France**
Living area **485 m²**	*Land area* **3 670 m²**	*Bedrooms* **5**	*Box* **1**
View **Unobstructed view**	*Exposure* **East**	*Ref.* **83284**	

Located in a prestigious residential area of Saint-Tropez, Villa Majestic offers an exceptional dual panoramic view of the sea. This exclusive project, with a building permit granted in June 2021, is currently under construction and promises to combine luxury, comfort, and modernity. The property is sold as is, out of water/out of air.

The villa, currently being expanded, will reach a total area of 464.85 m², spread over three levels. The property will be enhanced by a sumptuous 30 x 5-meter swimming pool, a true asset for fully enjoying the enchanting surroundings.

On the ground floor, a spacious living room bathed in natural light, an open-plan fully equipped kitchen, and 4 en-suite bedrooms, each with a private bathroom.

On the first floor, a master suite with a walk-in closet and bathroom, a gym, and a spa, all set in a unique environment.

In the basement, there will be a cinema room, a wine bar with a dance floor, a wellness area featuring a sauna, hammam, cold plunge, massage room, and a spacious laundry room.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Villa Majestic is a rare gem, combining luxury and tranquility, ideal for those seeking an exceptional property in Saint-Tropez.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.