Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Panoramic Sea View over the Gulf of Saint-Tropez

For sale — 8 950 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Gassin**	*Country* **France**
Living area **376,41 m²**	*Land area* **22 035 m²**	*Bedrooms* **5**	*Bathrooms* **5**
Box **2**	*View* **Unobstructed view**	*Ref.* **83541**	

Overlooking the Gulf of Saint-Tropez, this exceptional property enjoys a prime location in a peaceful and preserved natural setting, offering spectacular panoramic views of the Mediterranean Sea, the village of Gassin, Port Grimaud and the surrounding vineyards. Set within approximately 2 hectares of beautifully landscaped grounds, it combines complete privacy, tranquility and easy access to the beaches, golf courses and the village of Saint-Tropez.

With approximately 376 sq.m of living space, the property features a spacious main villa with a bright living room, dining room, fully equipped kitchen and two suites, including a superb master suite with dressing room, bathroom and sauna, all enjoying breathtaking views over the Gulf of Saint-Tropez. It also includes an independent studio, a separate bedroom with en-suite bathroom, a fitness room, and an independent guest apartment comprising a living room with kitchen, dining area and one en-suite bedroom.

Designed for maximum comfort, the property offers quality amenities including central air conditioning, underfloor heating, Wi-Fi, international satellite TV, a fitness room, an alarm system, two secure gated entrances with video surveillance and centrally controlled security shutters.

The outdoor areas are an invitation to enjoy the Mediterranean lifestyle, with several covered and open

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

terraces, an elegant mosaic courtyard, a superb heated infinity swimming pool with a counter-current swimming system, and beautifully landscaped gardens planted with Mediterranean species, creating an exceptional setting to admire the panoramic views.

Perched like an eagle's nest above the Gulf of Saint-Tropez, this unique property is ideally located just a few minutes from Pampelonne beaches, the villages of Gassin and Saint-Tropez, several golf courses and all local amenities.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.