Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Superb Contemporary Villa in a domain – Prime Location Near Town

For sale

8 080 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Saint-Tropez**	*Country* **France**
Living area **300 m²**	*Land area* **1 493 m²**	*Bedrooms* **5**	*Bathrooms* **5**
Condition **New**	*View* **Unobstructed view**	*Ref.* **8930**	

Located in a prestigious and highly sought-after area, this exceptional villa offers approximately 300 sqm of contemporary elegance and refined living. Designed for comfort and style, the property features five luxurious suites, including two exquisite master bedrooms complete with freestanding bathtubs and en-suite bathrooms.

The expansive living area opens effortlessly onto a sun-soaked terrace, ideal for relaxing or entertaining in style. A sleek, fully equipped designer kitchen seamlessly integrates with the dining space, both extending toward the outdoor areas for a fluid indoor-outdoor lifestyle.

Recently built with the finest materials and meticulous attention to detail, this residence combines modern architecture with timeless sophistication. Ideally positioned within walking distance to the vibrant town center and the iconic Pampelonne beaches, this villa offers the perfect balance of privacy, convenience, and Riviera charm. Possibility to purchase the property excluding VAT as part of a para-hotel business activity. Notary fees apply.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.