Savills Monaco Real Estate
Roqueville, 20 boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc



Exceptional fully renovated property close to the beaches

For sale

19 150 000 €

Product type **Villa**	*City* **Saint-Tropez**
Country **France**	*Land area* **4 857 m²**
Total area **436,90 m²**	*Bedrooms* **4**
Bathrooms **3**	*Floor* **Plain pied**
View **Vue dégagée**	*Ref.* **STZ250352**

Ideally located just moments from the village and the beaches

Ideally located at the heart of a meticulously landscaped setting, this exceptional property spans a fully enclosed plot of 4,857 sq.m. It comprises two fully renovated buildings, each benefiting from a certificate of conformity, for a total floor area of 436.90 sq.m.

The single-storey main house impresses with its generous volumes and abundant natural light. It features an elegant entrance hall, a spacious living and dining area with a fully equipped open-plan kitchen, enjoying dual exposure and seamless flow to the outdoor spaces. The sleeping quarters include a master suite with walk-in dressing room and sea view, along with two additional en-suite bedrooms. A large terrace extends the living areas, offering open views and an inviting setting for relaxation.

Perfectly independent, the guest house is arranged over two levels. On the pool level, it offers a kitchen, a living room opening onto a vast covered terrace, and a bedroom with shower room leading to a private terrace.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Phone : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc

On the garden level, a double garage, a fitness room, and an office complete the property.

The estate also includes a small annex house to renovate (an existing older structure), providing additional potential.

Designed for refined outdoor living, the grounds feature a pétanque court and a heated saltwater swimming pool.

A rare property combining elegance, contemporary comfort, and high-quality features—ideal as a prestigious primary or secondary residence, just moments from the village and the beaches.









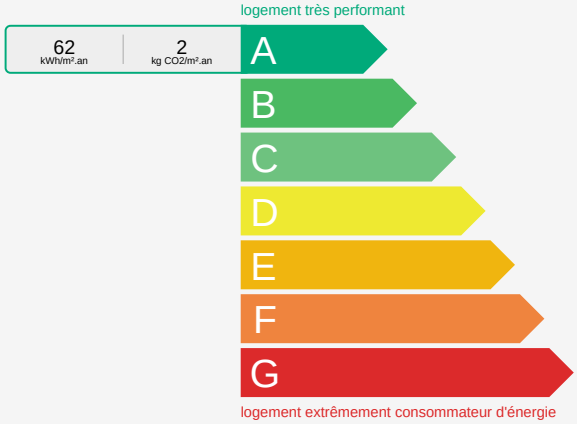
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

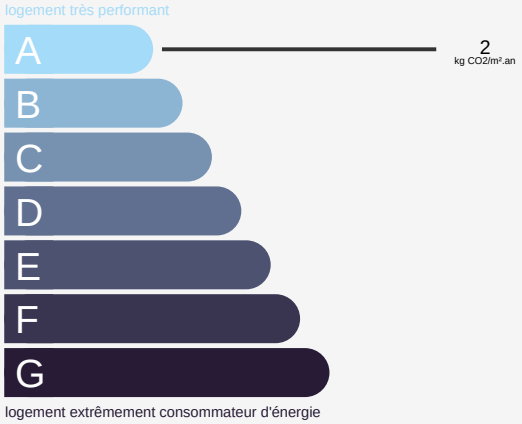
Savills Monaco Real Estate
Phone : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc





Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.