Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



New villa within walking distance of the beaches

For sale | Sole agent | 8 700 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Saint-Tropez**	*Country* **France**
Living area **504,53 m²**	*Land area* **1 972 m²**	*Bedrooms* **8**	*Bathrooms* **6**
Box **1**	*Condition* **New**	*Furnished* **Yes**	*Exposure* **South**
Ref. **83238**			

JOINT SOLE AGENT

Located in a residential area, close to the beaches of Canoubiers and Salins, and less than 20 minutes walk from the center of Saint-Tropez, this new villa rests on a flat plot of 1972 m².

With a living area of 504 m², it offers large volumes and high-end services, combining modernity and comfort.

The villa consists of two levels and a basement: Upstairs, you will find a superb master bedroom with bathroom, shower, dressing room and a private terrace, as well as two other bedrooms.

On the ground floor, a fully equipped kitchen with scullery, a dining room, and a bright living room with a fireplace open onto large covered terraces. Two guest bedrooms en suite with their bathrooms, a double garage and numerous outdoor terraces complete this space.

On the lower level, two other bedrooms benefit from the natural light of the patio. The spacious and modular

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

basement has been converted into a games room, gym, sauna, hammam, or massage room. A wine cellar also has its place there.

Outside, a landscaped park, a heated swimming pool surrounded by numerous sunny terraces, as well as a fully equipped pool house (kitchen, shower and outdoor toilet), create a true haven of peace.

This villa represents a unique opportunity just a few steps from Saint-Tropez, ideal for those looking for luxury, large living spaces and proximity to the beaches of Saint-Tropez.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

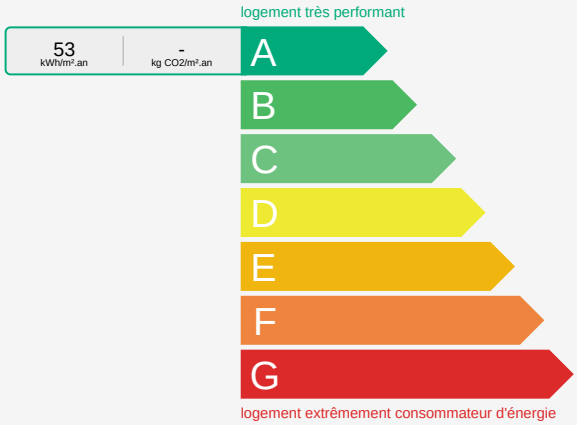


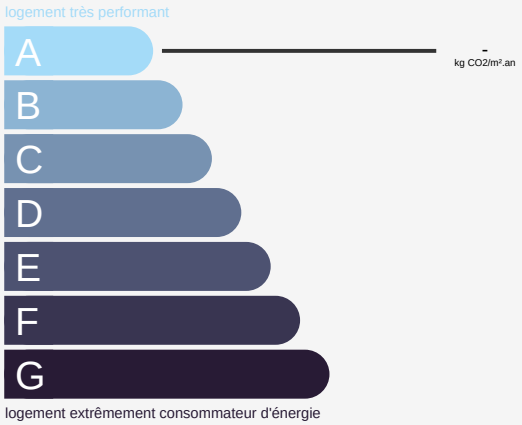






Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.