Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Modern villa on the beaches of Pampelonne

For sale

Price on request

Product type **House**	*Num rooms* **5 rooms**	*City* **Ramatuelle**	*Country* **France**
Living area **200 m²**	*Land area* **985 m²**	*Bedrooms* **3**	*Bathrooms* **4**
Box **1**	*Exposure* **South**	*Ref.* **83078**	

This recent property is less than 100 meters from the beach of Pampelonne and the famous Club 55 in the heart of the very exclusive gated and secured estate.

It is very well equipped and comfortable.

Thanks to its contemporary architecture and all the latest technology, this little jewel will satisfy the most demanding buyers.

The property is composed of a luminous living room with a fireplace/dining room/open kitchen, three bedrooms with 3 shower rooms and 1 bathrooms, a spacious TV lounge, a wine cellar and a laundry room.

There is a garage, multiple outdoor terraces, a summer kitchen and a magnificent swimming pool.

Property of a great quality enjoying high standing services and a careful decoration.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com













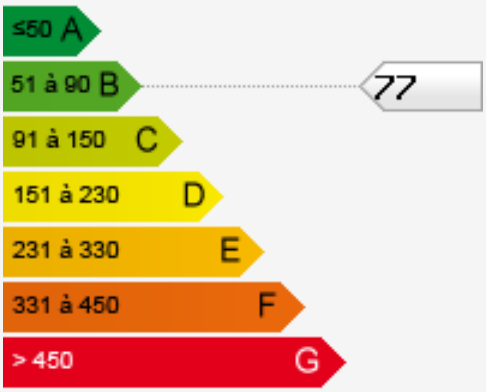
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

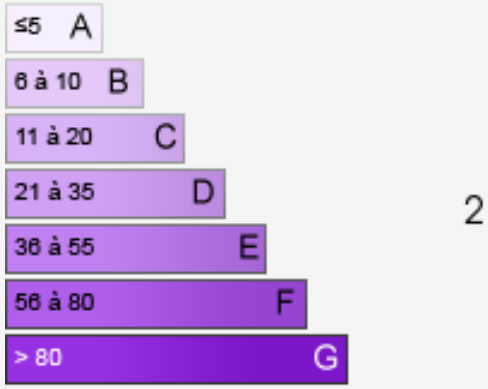




Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.