Savills Monaco Real Estate
Roqueville, 20 boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc



New luxury estate in Saint-Tropez

For sale | Co-exclusive | 9 490 000 €

Product type **Villa**	*Num rooms* **9**
City **Saint-Tropez**	*Country* **France**
Land area **1 972 m²**	*Total area* **571,19 m²**
Bedrooms **7**	*View* **Vue dégagée**
Ref. **STZ240169**	

Moments from the beach

Ideally located in the commune of Saint-Tropez, just minutes from the Canebiers and Salins beaches, this magnificent newly built villa of over 500 sq m embodies elegance, modernity, and refinement. Nestled in a sought-after residential area, it benefits from an ideal southwest exposure, offering optimal natural light throughout the day.

Crafted with high-end materials and premium amenities, the property is arranged over two main floors as well as a fully fitted lower level, all set within a beautifully landscaped and enclosed garden enhanced by stone walls, fountains, and a Mediterranean ambiance.

Ground Floor

From the moment you enter, a spacious hall featuring a cloakroom and guest toilet sets the tone: generous volumes and impeccable finishes.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

The cathedral-style reception room, bathed in light thanks to its expansive floor-to-ceiling windows, opens onto a large terrace overlooking the garden and pool.
The dining area flows seamlessly into the fully equipped open-plan kitchen, complete with a central island and adjoining pantry.

A spacious bedroom suite completes this level, along with an adjoining closed garage.

First Floor

A mezzanine area overlooks the reception room and offers a stunning view of the garden.

This floor also includes a magnificent primary suite with dressing room and full bathroom, an additional en suite bedroom, and a third bedroom.

Lower Level

Thoughtfully designed, this level features:
– A versatile fitness / cinema room
– Two en suite bedrooms with sunken patios (English courtyards)
– A laundry room and several storage areas
– An independent studio, ideal for staff or a caretaker
– A separate staff bedroom

Outdoor Areas

The beautifully maintained garden creates an exclusive and serene atmosphere.

The pool blends harmoniously into this lush setting and is complemented by a superb fully equipped pool house featuring a summer kitchen, shower, and WC—perfect for entertaining and enjoying long, sun-filled Tropezian days.

Located just minutes from the heart of the village, the property offers easy access to all amenities while ensuring absolute privacy.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Phone : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc



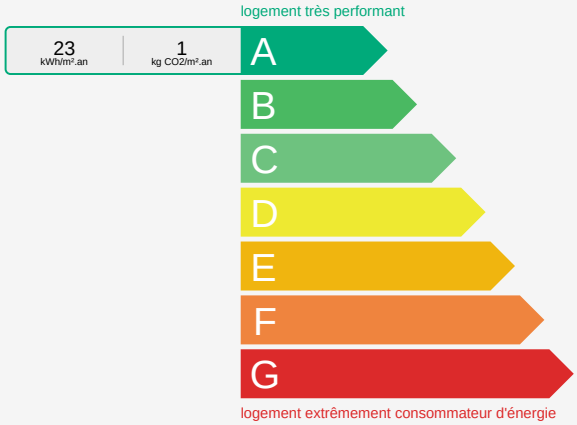


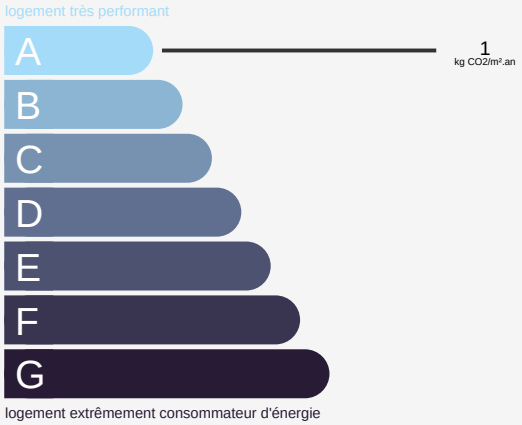



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Phone : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc

Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.