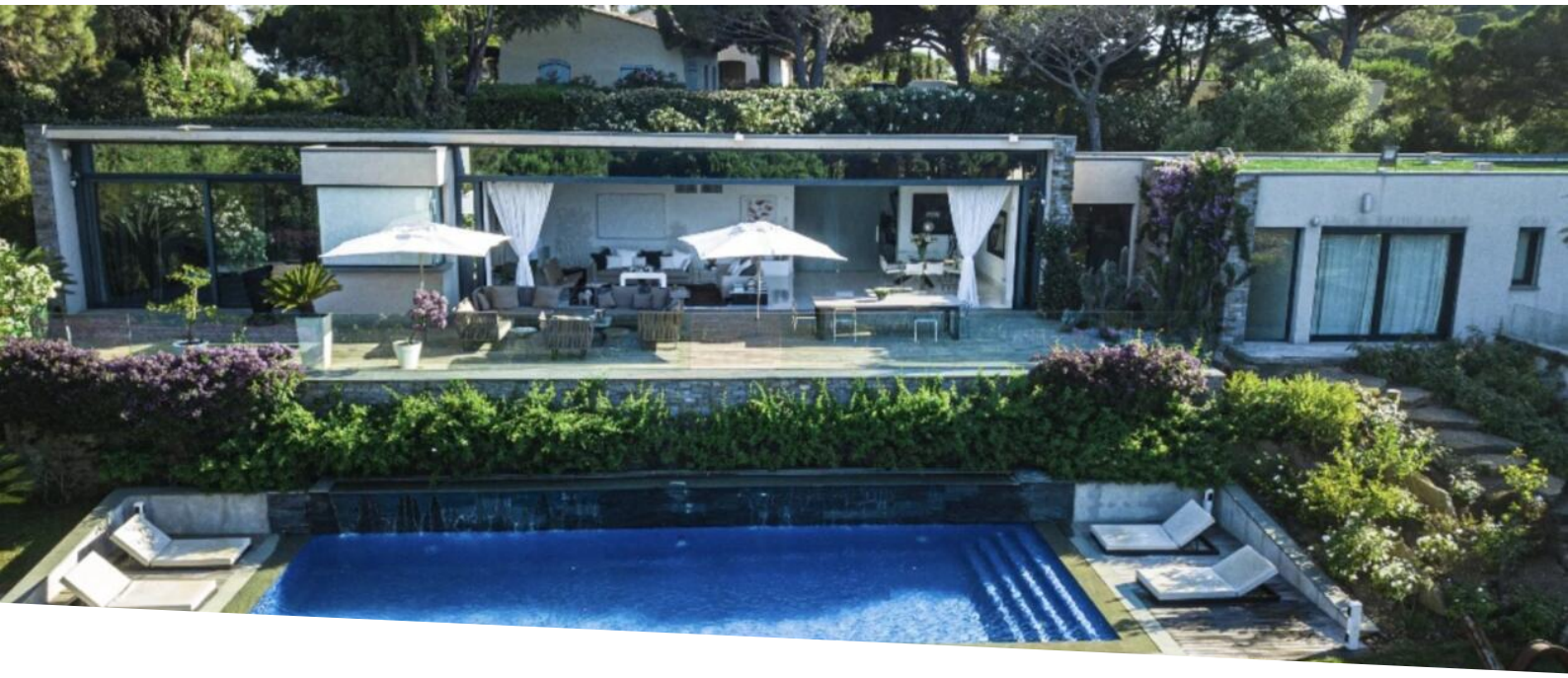
House & Co.
— Monaco Real Estate —

House & Co.
15, Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc



Villa La Tangerine – Contemporary Architect Villa with Exception

For sale

7 200 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Ramatuelle**	*Country* **France**
Living area **465 m²**	*Land area* **3 012 m²**	*Bedrooms* **8**	*Bathrooms* **8**
Box **1**	*View* **Unobstructed view**	*Ref.* **86723097**	

Just a few minutes' walk from Pampelonne Beach, in one of the most sought-after areas of Ramatuelle, this contemporary architect-designed villa of approximately 500 sqm offers exceptional panoramic views over the sea, hills, and mountains, within a private, gated and secured estate with caretaker.

Set on a beautifully landscaped 3,000 sqm plot, carefully planted with Mediterranean species, the property stands out for its resolutely modern architecture, generous volumes, and very high-end features.

The villa enjoys outstanding natural light, thanks to large floor-to-ceiling windows, including a spectacular glass opening integrated into the floor, a unique architectural feature creating a seamless connection between indoor and outdoor spaces.

On the ground floor, a vast reception area hosts an impressive living space with breathtaking views over the surrounding natural landscape and the sea. A fully equipped kitchen, complemented by an adjoining storage room, blends harmoniously into the living area. A master suite with dressing room and bathroom, along with three en-suite bedrooms, one of which is independent, ensure absolute comfort for family and guests.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

House & Co.
Phone : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc

On the garden level, the villa features a wellness area with hammam, showers and toilets, a large laundry room, a wine cellar, as well as two staff bedrooms with their respective shower rooms. A spacious garage and an independent apartment comprising a living room, kitchen, and bedroom with shower room complete this level.

Outside, the garden offers an inviting setting around a stunning 13 x 5 metre mirror swimming pool, perfectly integrated into its surroundings, and large, ideally oriented terraces, providing a peaceful and refined lifestyle.

The villa is equipped with the latest home automation technologies, high-performance audio systems both indoors and outdoors, as well as an advanced security system, ensuring complete peace of mind.

This rare property, set in a quiet and preserved environment, represents a unique opportunity to fully enjoy the Bay of Pampelonne, with easy access to iconic destinations such as Club 55.

An exceptional property combining contemporary elegance, absolute comfort, and serenity.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

House & Co.
Phone : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

House & Co.
Phone : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc







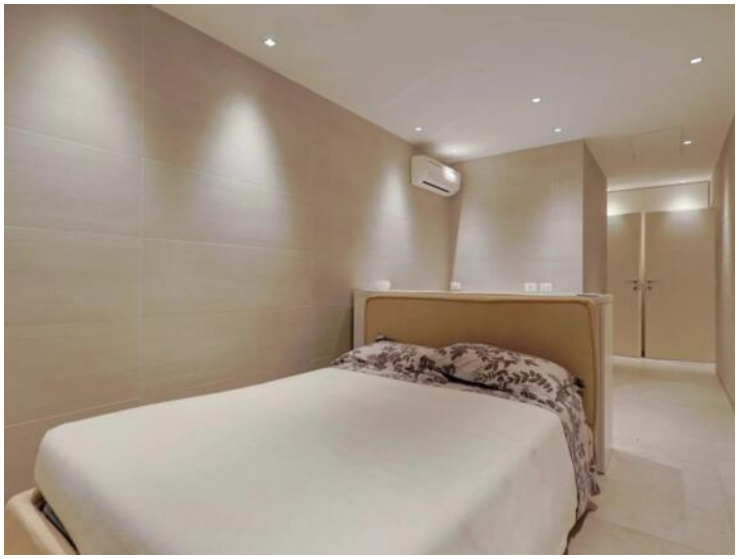






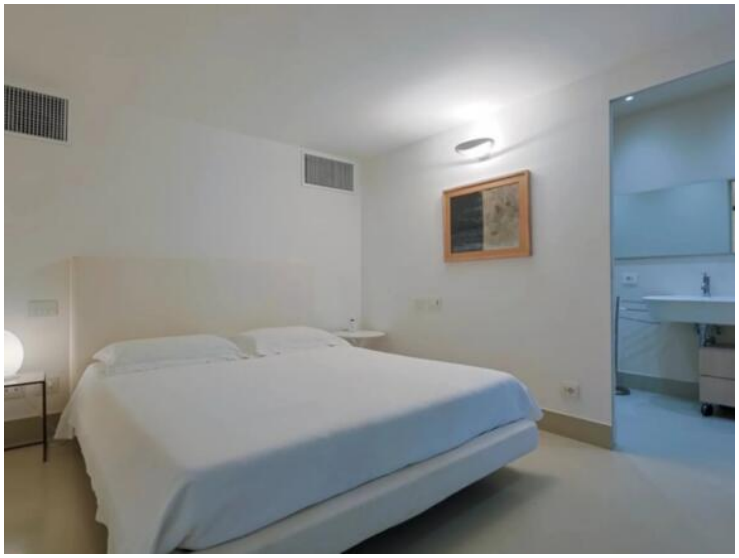
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

House & Co.
Phone : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

House & Co.
— Monaco Real Estate —

House & Co.
Phone : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc











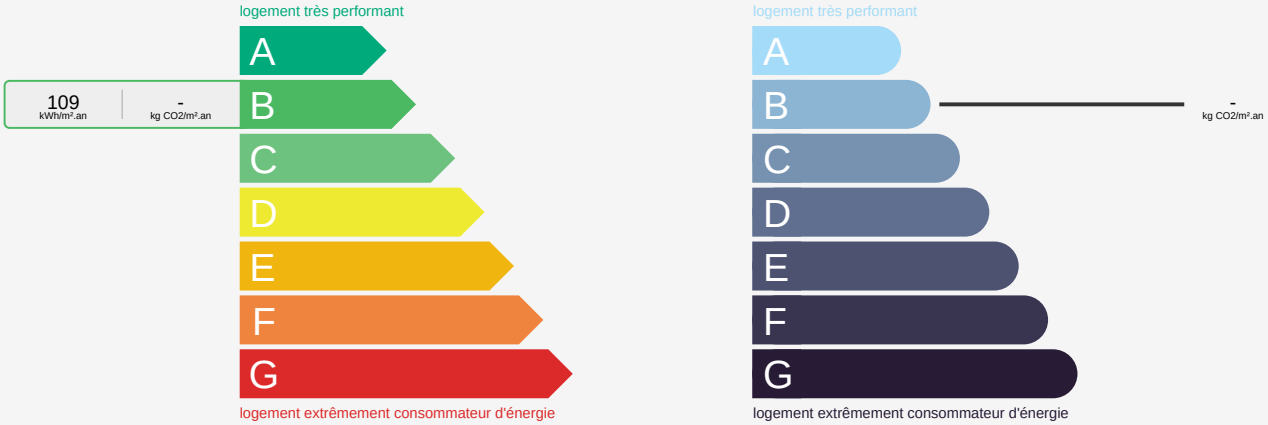


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

House & Co.
— Monaco Real Estate —

House & Co.
Phone : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.