Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



WATERFRONT with direct access to the beach

Seasonnal rental

Rent on request

Product type	City	Country	Living area
House	**Gassin**	**France**	**350 m²**
Land area	*Bedrooms*	*Ref.*	
3 610 m²	**7**	**83337L**	

Just a few minutes - around 4 kilometers - from the lively and emblematic center of Saint-Tropez, this exceptional property embodies the gentle way of life.

Completely renovated in 2024 with noble materials and high-quality finishes, this luxurious residence combines modernity, elegance and absolute comfort, in a preserved natural setting offering spectacular views of the sea and the Gulf of Saint Tropez.

Set on a generous 3,610 m² plot, the villa is surrounded by a superb landscaped garden, carefully designed to invite serenity. Walkways lined with Mediterranean vegetation, shaded reading areas, sun-drenched terraces... every nook and cranny of the exterior has been designed to offer a true haven of peace. The large heated swimming pool, the centerpiece of the garden, promises moments of relaxation and pleasure.

Inside, the villa's harmonious volumes are bathed in light. There are 7 spacious, elegantly appointed bedrooms, each with its own private bathroom, ensuring each guest precious privacy and comfort at all times.

The living rooms reflect the image of the house: spacious, bright and friendly. The tastefully decorated living room is an ideal space for relaxing with family or entertaining friends in a warm atmosphere. The kitchen, fully equipped with top-of-the-range appliances, opens onto a welcoming dining room where meals become real moments of sharing.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Designed to meet the highest standards of security and comfort, the villa is equipped with a high-performance alarm system, a safe, air conditioning in every room, and a barbecue for those warm summer days.

Offering a perfect balance of luxury, privacy and proximity to the hustle and bustle of the Tropez, this villa is an exceptional address for living the Mediterranean lifestyle to the full.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com





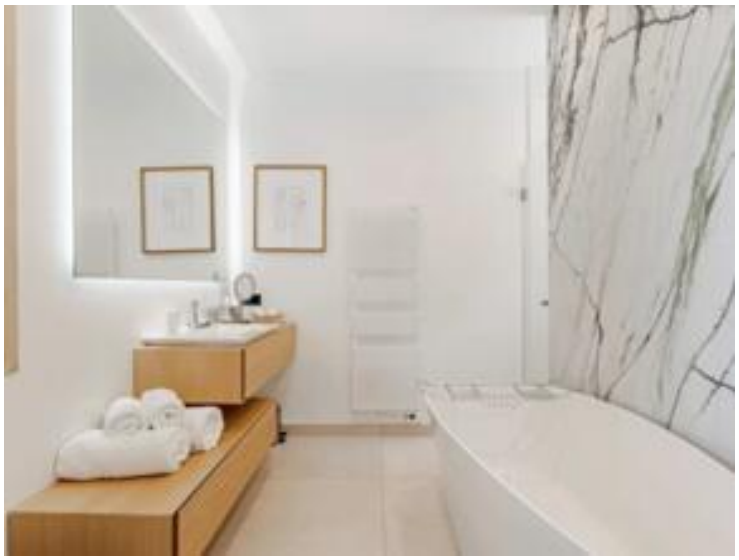



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.