Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



On the beaches of Pampelonne

For sale

Price on request

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Ramatuelle**	*Country* **France**
Living area **320 m²**	*Land area* **2 636 m²**	*Bedrooms* **5**	*Bathrooms* **5**
Exposure **West**	*Ref.* **8658**		

Just a 5-minute walk from the legendary Pampelonne beach and the iconic Club 55, this superb fully renovated Provençal property enjoys an exceptional setting, peaceful and completely private.

Nestled within beautifully landscaped grounds of 2,635 sqm combining wooded areas, Mediterranean essences and flowering gardens, the villa offers a rare atmosphere of serenity and discretion, enhanced by a charming ornamental pond with fish.

Bathed in natural light, the main house features a spacious living room opening onto large terraces and an elegant covered terrace ideal for entertaining, a fully equipped kitchen, as well as one bedroom with its en-suite bathroom. Upstairs, two magnificent and spacious suites each benefit from their own shower room and large dressing rooms.

Around the pool area, two independent bedrooms with en-suite shower rooms open onto a lovely terrace shaded by a lush green pergola, creating the perfect setting to host family and guests in complete privacy.

A large swimming pool and ample parking spaces complete this charming property.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.