Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



An ideal, peaceful setting close to the center of Saint-Tropez

For sale 8 950 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Saint-Tropez**	*Country* **France**
Living area **331 m²**	*Land area* **3 655 m²**	*Total area* **434 m²**	*Bedrooms* **6**
Bathrooms **5**	*Box* **1**	*View* **Unobstructed view**	*Exposure* **South-West**
Ref. **83451**			

Located in the Carles area of Saint-Tropez, this beautiful property combines charm and modernity, set in a quiet and green environment, away from prying eyes.

With a living area of approximately 331 sqm (excluding annexes), the house features a large and bright living space, as well as four bedrooms. An independent bedroom with its own shower room and a separate studio complete the main house.

The property blends perfectly into a □□□□ and relaxing setting, with landscaped grounds of over 3,600 sqm, carefully designed with palm trees, olive trees, roses, and other Mediterranean plants. It also includes a large heated swimming pool, a fountain, and several terraces.

A building permit has been granted and cleared of all appeals to extend the property, increasing the total living space to 526 sqm (including a basement), as well as to build a brand-new swimming pool. Full permit file and 3D visuals available on request.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Air conditioning, alarm system, and security cameras.

A property in a privileged environment, just a short distance from the center of Saint-Tropez.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.