Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Contemporary villa with a view of the village

For sale — 1 950 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Gassin**	*Country* **France**
Living area **189 m²**	*Land area* **13 489 m²**	*Bedrooms* **4**	*Bathrooms* **4**
Box **1**	*View* **Unobstructed view**	*Exposure* **East**	*Ref.* **83194**

Located in the heart of a natural and green environment, near the town center of La Croix Valmer and the village of Gassin, this contemporary villa offers an unobstructed view of the nature and the village of Gassin, while being secluded in the countryside.

This villa of approximately 189 sq m enjoys a beautiful living space (living room, dining room, fully equipped kitchen), opening onto large terraces, as well as 4 en-suite bedrooms.

The property extends over a true park of 13,489 sqm with Mediterranean essences, adorned with a beautiful heated swimming pool and a petanque court.

The property also offers a garage, numerous parking spaces, reversible air conditioning, an alarm system, and a borehole.

It is an ideal environment for nature lovers, seeking a modern family property, close to the village of Gassin, where life is good.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

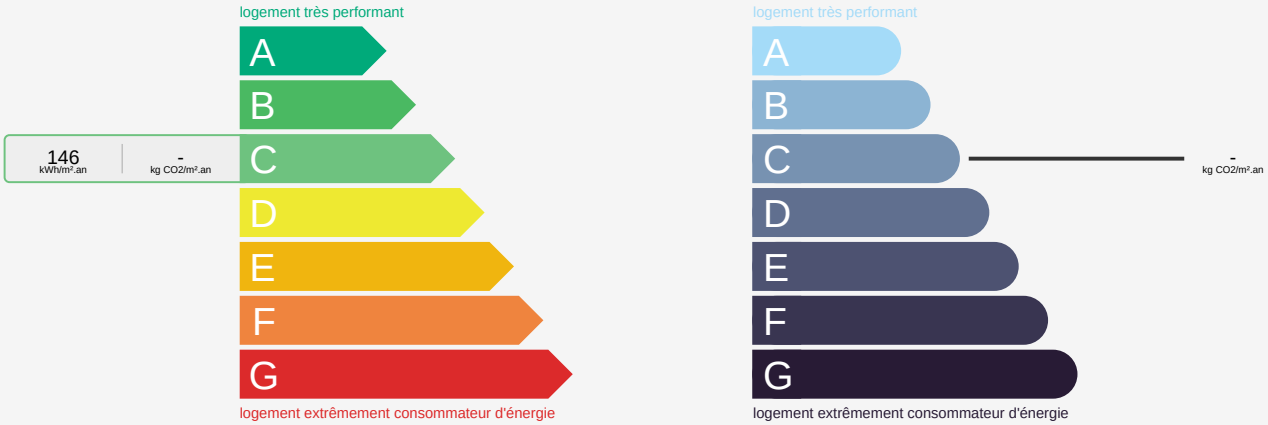
Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com







Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.