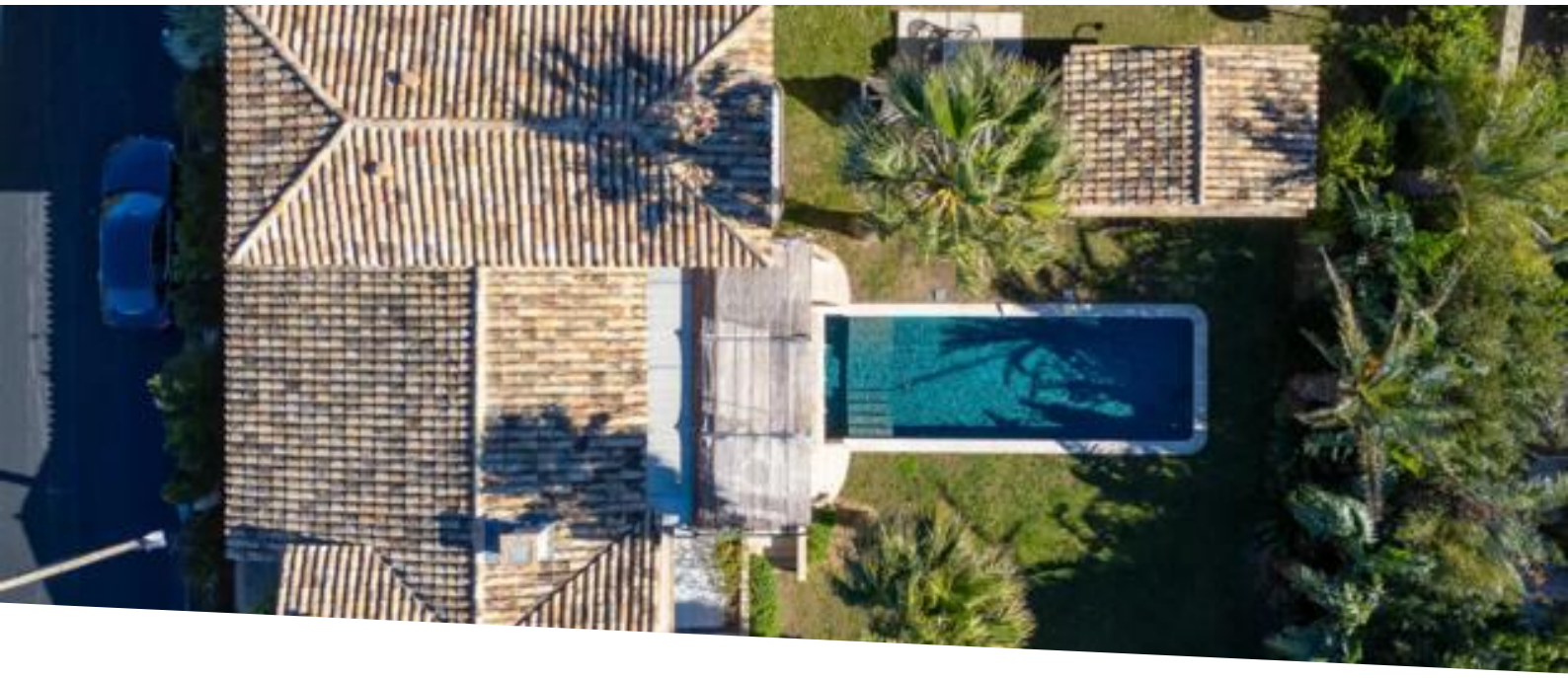
Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



A high-end villa in the heart of the village of Saint-Tropez

For sale 5 995 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Saint-Tropez**	*Country* **France**
Living area **225 m²**	*Land area* **782 m²**	*Bedrooms* **5**	*Bathrooms* **4**
Parkings **3**	*Exposure* **South**	*Ref.* **83452**	

In the heart of the village of Saint-Tropez, in a secure private estate just steps from the famous Place des Lices, this superb villa offers high-end amenities.

Combining modern design with traditional Tropezian charm, the villa boasts a living area of 225 sqm, including a bright living space with impressive ceiling height, four suites, and a staff apartment.

It meets all contemporary expectations, featuring a fitness room, a home cinema, reversible air conditioning, a security system, ...

The property sits on a 782 sqm plot with a swimming pool, pool house, and carport, plus three additional outdoor parking spaces.

An exceptional location where everything is within walking distance, right in the heart of the village of Saint-Tropez.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.