SOTRIM
16, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Phone : +377 93 50 63 10
sotrim@sotrim.mc



SAINT TROPEZ - NEO-PROVENÇAL VILLA

For sale

6 490 000 €

Product type **Villa**	*Num rooms* **6**	*City* **Saint-Tropez**	*Country* **France**
Living area **256 m²**	*Terrace area* **42 m²**	*Garden area* **1 886 m²**	*Total area* **2 184 m²**
Bedrooms **5**	*Bathrooms* **5**	*Condition* **Work required**	*Exposure* **North**
Ref. **SOT-VN-ST**			

Nestled in the peaceful countryside just minutes from the vibrant heart of Saint-Tropez, this charming neo-Provençal villa is a true invitation to the art of living. Set on a beautifully flat plot of nearly 2,000 m², the property offers privacy, elegance, and all the space needed to fully enjoy the sunny lifestyle of the French Riviera.

Spread over three levels, this home is perfect for hosting family and guests in both comfort and style. The generous outdoor areas feature a lovely swimming pool and spacious terraces surrounded by lush greenery, ideal for sun-drenched days and starlit dinners.

The interior layout includes:

- **Ground floor:** Three well-appointed bedrooms, each with its own en-suite shower room and dressing area. A spacious, fully equipped kitchen flows seamlessly into a bright and airy double living room, which opens directly onto the garden, perfect for indoor-outdoor living.
- **First floor:** A luxurious master suite featuring a private bathroom and direct access to a panoramic

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

terrace, with serene views over the garden, countryside and glimpses of the sparkling sea
- **Basement level:** A cozy cinema room for relaxing movie nights and a fully equipped laundry room.

A **private bedroom** with its own independent entrance offers discreet and comfortable accommodation for live-in personnel, ensuring seamless service without compromising the privacy of the main residence.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

SOTRIM
Phone : +377 93 50 63 10
sotrim@sotrim.mc








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

SOTRIM
Phone : +377 93 50 63 10
sotrim@sotrim.mc











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.