Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



New villa within walking distance of the beach

For sale

5 800 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Saint-Tropez**	*Country* **France**
Living area **230 m²**	*Terrace area* **100 m²**	*Land area* **1 083 m²**	*Total area* **330 m²**
Bedrooms **5**	*Bathrooms* **4**	*Condition* **New**	*Furnished* **Yes**
View **Unobstructed view**	*Ref.* **83315**		

Just 250 meters from the beaches and 2 km from the center of Saint-Tropez, this stunning contemporary villa, fully renovated in 2025, boasts a prime location, high-end amenities, and an unobstructed view of the sea and hills from its rooftop terrace.

Set on a landscaped plot of 1,083 m², the villa offers approximately 230 m² of living space spread over two levels. It includes 5 bedrooms, 3 of which are en suite, and features 3 terraces, including a spectacular 100 m² rooftop terrace, perfect for watching sunsets.

The spacious and bright living areas open onto the exterior through large glass windows. An elegant open-plan kitchen, a living room with a fireplace, a laundry room, and a ground-floor suite complete the main level. Upstairs, the master bedroom and additional bedrooms provide comfort and privacy.

This architect-designed villa, renovated with high-quality materials and tastefully furnished, offers high-end features that combine functionality and comfort: reversible air conditioning, home automation, alarm system, video surveillance, carport for 2 vehicles, heated saltwater pool, pétanque court, and summer kitchen.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

A turnkey villa, just steps from the beaches and the vibrant life of Saint-Tropez. An exclusive address to enjoy the best of the French Riviera on foot.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.