Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Modern 'Provencal Mas' - Near Pampelone Beach

Seasonnal rental

Rent on request

Product type **House**	*City* **Ramatuelle**	*Country* **France**	*Living area* **250 m²**
Land area **5 000 m²**	*Bedrooms* **5**	*Bathrooms* **6**	*Furnished* **Yes**
View **Unobstructed view**	*Ref.* **83117L**		

Located in a highly sought-after neighborhood in Ramatuelle, and just minutes away from Pampelone beaches, this exquisite property seamlessly combines the rustic charm of a Provençal mas with a touch of modernity.

Nestled on a 5,000 sq. m plot, it offers absolute privacy and expansive spaces for tranquil walks and outdoor leisure.

This strategically positioned property provides breathtaking views of the surrounding countryside, picturesque vineyards, and, in the background, the sparkling sea.

Encompassing approximately 250 sq. m of luxurious living space, the property provides generous room for family living and guest entertainment. It features a spacious and bright living room, an elegant dining area, and a modern kitchen.

The standout feature is a second large fully equipped professional kitchen, perfect for preparing delightful Mediterranean meals. The common spaces open onto extensive shaded terraces, creating a seamless transition between indoors and outdoors.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Additionally, the property includes 5 ensuite bedrooms, ensuring privacy and comfort for each occupant. Three bedrooms are located in the main house, while the remaining two ensuite bedrooms are situated in a separate guest annex.

In summary, this 'Provencal Mas' harmoniously blends the authentic charm of Provence with modern luxury amenities, offering an unparalleled Mediterranean living experience. It provides an ideal setting to enjoy the region's gentle way of life while being close to renowned beaches and natural wonders.

Amenities: Heated pool, Plancha, Airplay Music (in/out), fully equipped professional kitchen, alarm system, large parking spaces.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.