Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Modern villa 3 minutes walk only from Club 55

Seasonnal rental

Rent on request

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Ramatuelle**	*Country* **France**
Living area **210 m²**	*Land area* **1 370 m²**	*Bedrooms* **6**	*Bathrooms* **5**
Cellar **1**	*Furnished* **Yes**	*View* **Unobstructed view**	*Exposure* **East**
Ref. **83-111L**			

Ideal location, just 3 minutes walk from Pampelonne Beach and the famous Club 55, modern villa, entirely renovated, South facing, and offering a beautiful view over the sea.

Hidden from sight, in the heart of a closed residence, this modern and sunny property of a surface of approx. 210 m² is composed in particular of a spacious reception room with a large heated terrace offering a splendid view over the sea, and 6 rooms of which 5 open onto the outside.

The property is set on a magnificent manicured flat land of 1370 m², with a heated jet-stream swimming pool.

Home automation, alarm system, surveillance cameras, indoor and outdoor sound system, heating/cooling floor, several parking areas.

A must-see villa mixing Tropezian charm and modern architecture.

A much sought-after location, at walking distance from the beach, and a 8-minute drive only from the village

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

of Saint-Tropez.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com







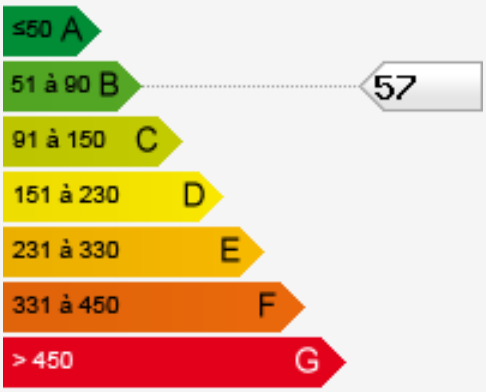

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

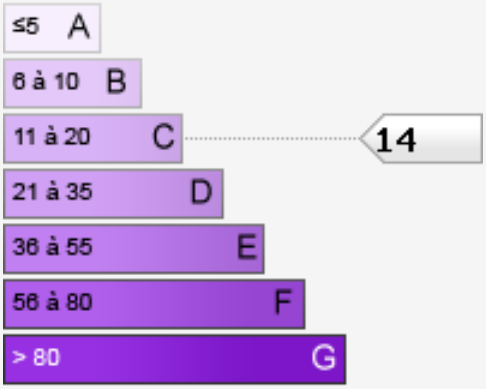




Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.