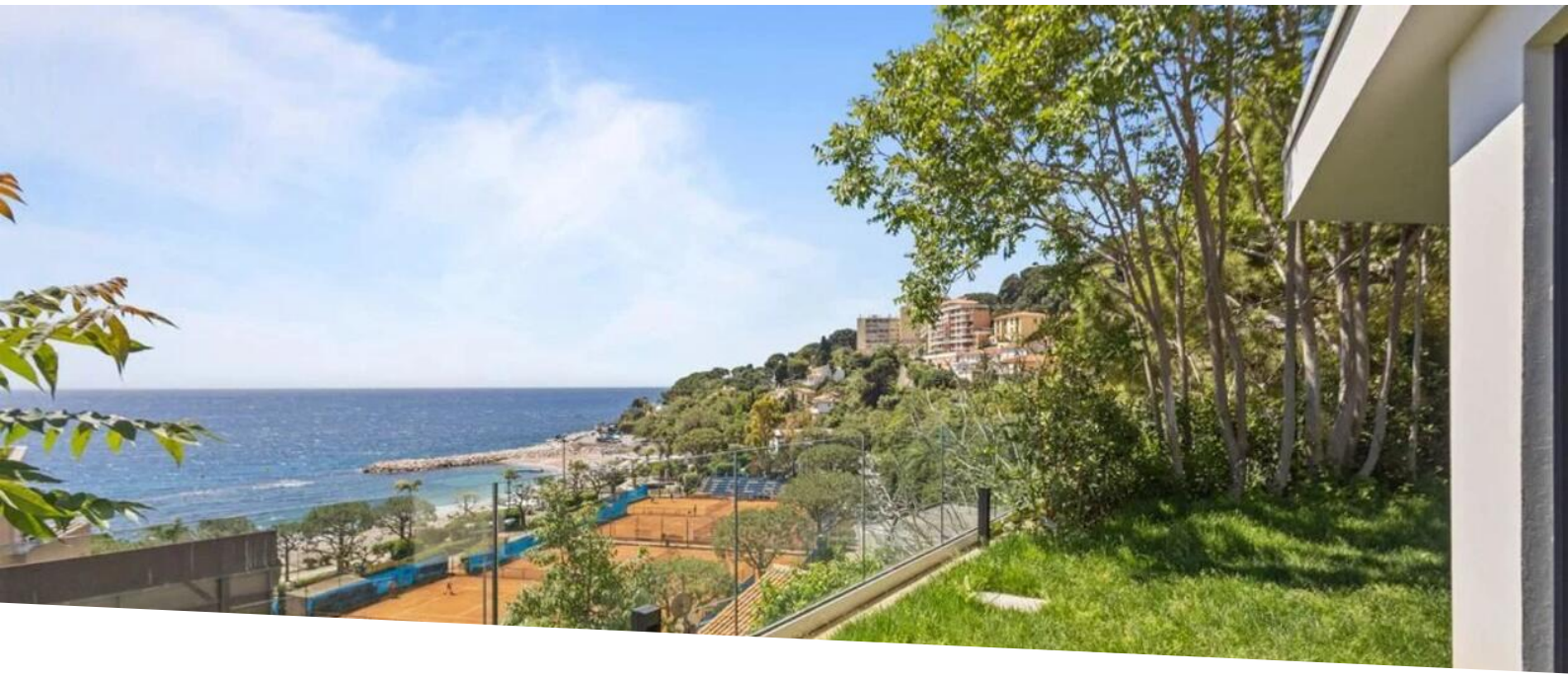
Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



Cap d’Ail – New 4-Bedroom Apartment – Walking Distance to the Be

For sale

3 770 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **5 rooms**	*City* **Cap-d'Ail**	*Country* **France**
Living area **183 m²**	*Land area* **119 m²**	*Garden area* **119 m²**	*Bedrooms* **4**
Bathrooms **4**	*Parking* **1**	*Cellar* **1**	*Annual costs* **12 000 €**
Condition **New**	*View* **Unobstructed view**	*Exposure* **South**	*Ref.* **MZISJ2228**

Located in a prestigious new residence in Cap d’Ail, within walking distance to the beaches and Monaco, this refined garden-level apartment of 183 m² features a private garden of 119 m² with a jacuzzi. It includes a spacious 43 m² living room filled with natural light, a kitchen, four bedrooms with dressing rooms and en-suite bathrooms, a cellar, and a parking space. Reduced notary fees at 2.5%.

With high-end finishes, this elegant new residence offers spacious interiors and quality materials. Secure residence with a gym, spa, and sauna. Bordering Monaco, it ensures exclusivity and convenience in one of the most sought-after neighborhoods.

Cap d’Ail is renowned for its luxurious villas, lush gardens, and pristine beaches. Residents can enjoy local attractions such as the picturesque Marquet beach, the stunning Mala beach, a charming port, gourmet restaurants, sports facilities, and a traditional Provençal market — all within walking distance.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

Its strategic location near Monaco ensures not only a prestigious address but also a sound investment with strong value appreciation potential.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.