Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

EXCLUSIVITY - CANNES - Near Carlton - Rooftop Villa

For sale | Sole agent | 8 200 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **4 rooms**	*City* **Cannes**	*Country* **France**
Living area **194,61 m²**	*Terrace area* **388,54 m²**	*Total area* **205,14 m²**	*Bedrooms* **3**
Bathrooms **3**	*Cellar* **1**	*Box* **1**	*Annual costs* **11 680 €**
View **Unobstructed view**	*Exposure* **South**	*Ref.* **MZICA7536**	

Exclusivity, Cannes Croisette area, magnificent penthouse of 205m2 living space + 388 m2 of terrace – Sea view. Entrance hall with private access via a private elevator, large living room and dining area with direct access to a full-level terrace of 388 m², an invitation to live in harmony with the sea and sky. The kitchen, independent and spacious, completes this generous living space. The night area includes three bedrooms, each with its own en-suite bathroom and direct access to the terrace. The master suite faces the sea. Ideally located, this apartment is just steps away from Cannes beaches, luxury boutiques, and the Palais des Festivals. You will enjoy the energy of the Croisette while preserving your tranquility. A secure double garage in the basement and a cellar enhance this rare property. An exceptional apartment, a unique opportunity in Cannes.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.