Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

# T3 Apartment - Center Cannes

## For sale

## 620 000 €

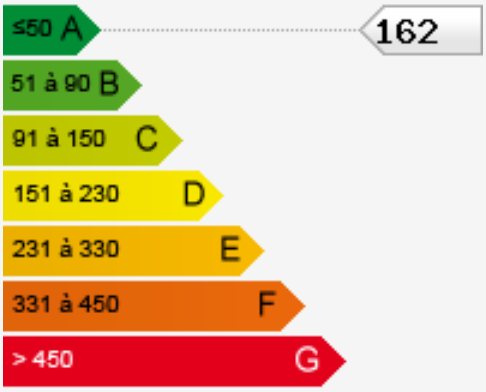
| Product type | Num rooms | City | Country |
|---|---|---|---|
| **Apartment** | **3 rooms** | **Cannes** | **France** |
| *Living area* | *Bedrooms* | *Bathrooms* | *Annual costs* |
| **52,17 m²** | **2** | **2** | **1 196 €** |
| *Exposure* | *Ref.* | | |
| **East** | **MZICA7541** | | |

In the nerve center of Cannes, at a prime address close to Rue d'Antibes, this meticulously renovated three-room apartment from 2022 boasts 52 m² perfectly arranged.

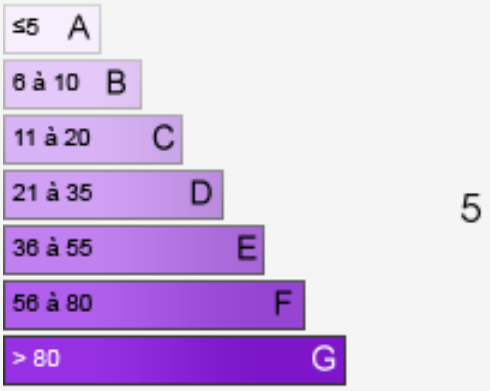
A spacious, light-filled living area oriented to the east opens onto a contemporary kitchen, enhancing the spirit of conviviality.

The apartment features two distinct bedrooms and two modern shower rooms, combining comfort and functionality for a refined pied-à-terre in the heart of Cannes' vibrant atmosphere.

Consommations énergétiques




Émissions de gaz à effet de serre






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.