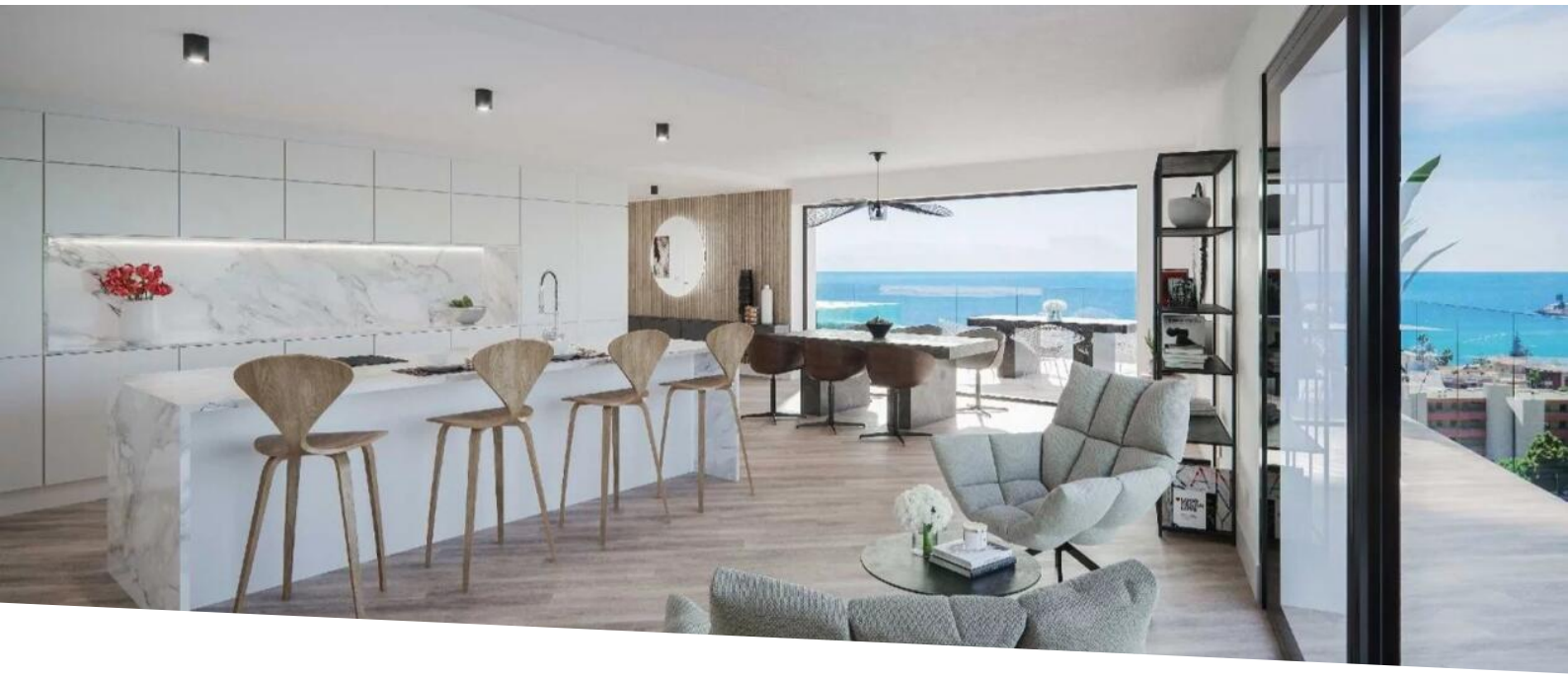
Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



Exceptional Penthouse – New Residence – Panoramic Sea View

For sale

2 450 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**	*City* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Country* **France**
Living area **152 m²**	*Terrace area* **80 m²**	*Total area* **232 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathrooms **2**	*Parkings* **3**	*Cellar* **1**	*Annual costs* **4 920 €**
Condition **New**	*View* **Unobstructed view**	*Ref.* **MZISJ1950**	

Located on the top floor of a contemporary new residence, this stunning 152 m² penthouse offers breathtaking views over the sea and the hills of Roquebrune-Cap-Martin, in a rare and privileged setting on the French Riviera.

The generous living spaces open onto a splendid 80 m² terrace with jacuzzi, ideal for enjoying the Mediterranean climate to the fullest.

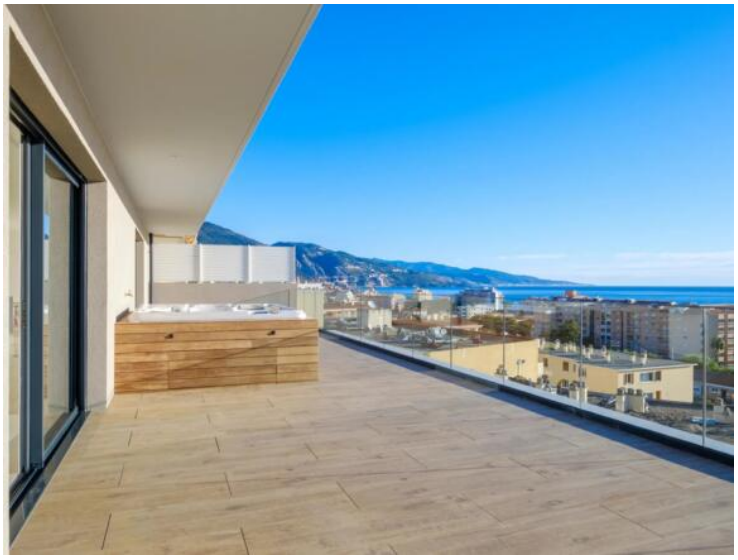
The apartment features a bright and spacious living room with open-plan kitchen, extending onto the sea-view terrace, as well as two elegant bedrooms, each with its own en-suite bathroom.

Just a few steps from the beaches and only 20 minutes from Monaco, this property combines luxury, comfort and a prime location, perfect as a main residence or a refined holiday retreat.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

Double garage and cellar (additional). New development with reduced notary fees (~2.5%), representing an estimated saving of euros100,000. Low co-ownership charges.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com







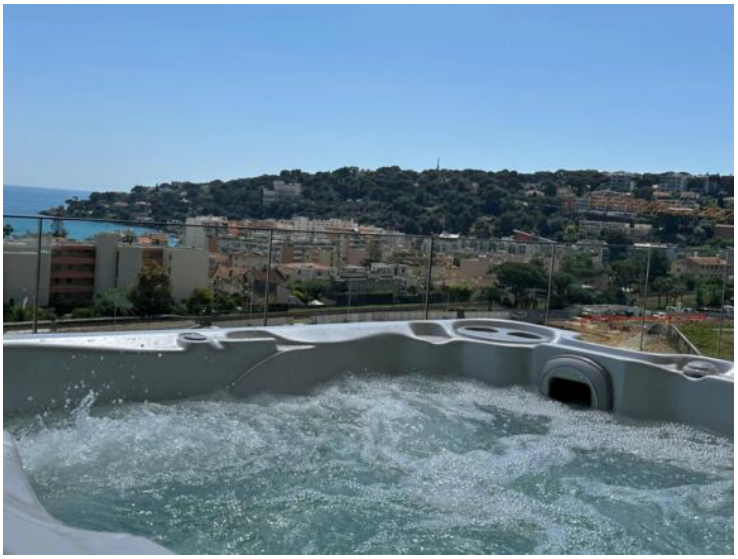




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.