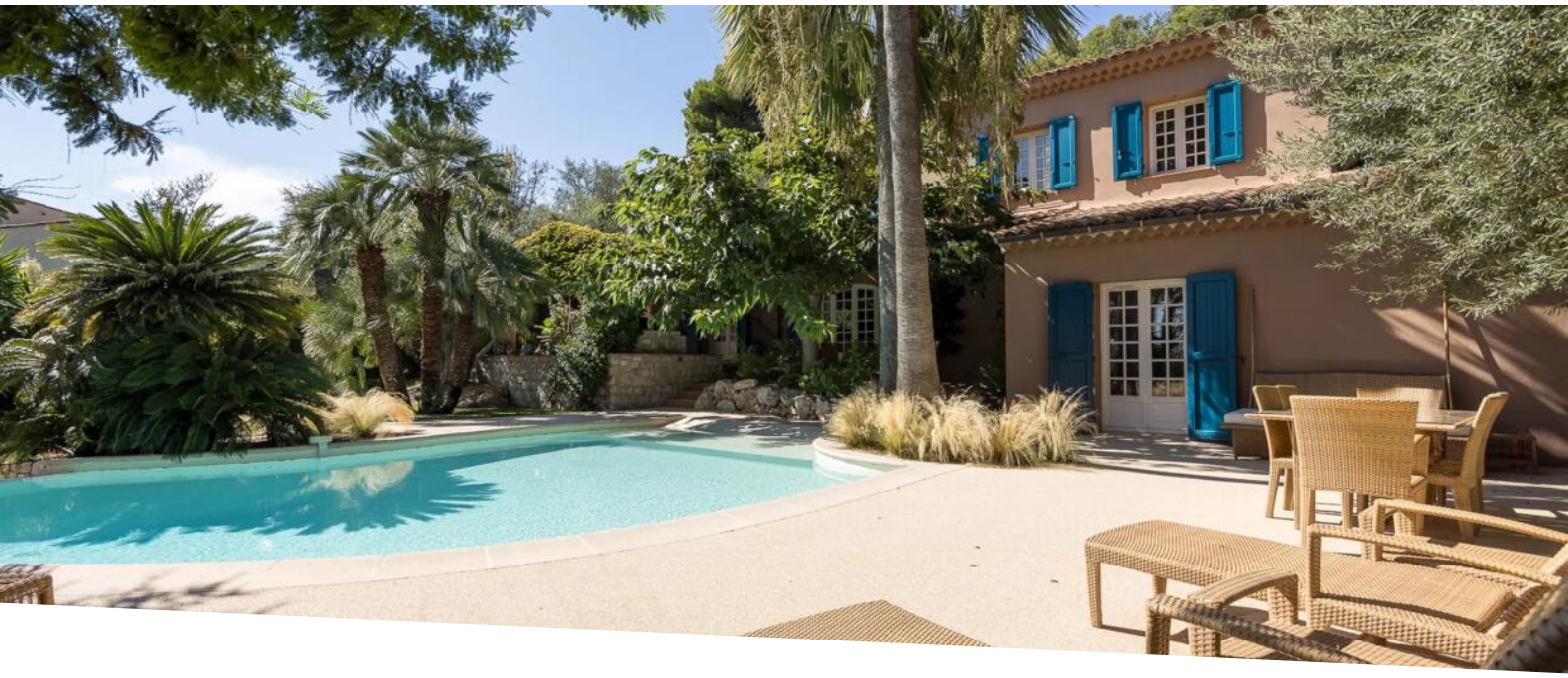
MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



# Superb, charming villa with sea views

## For sale

## 4 700 000 €

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Product type*<br>**House** | *Num rooms*<br>**+5 rooms** | *City*<br>**Villefranche-sur-Mer** | *Country*<br>**France** |
| *Living area*<br>**243,06 m²** | *Land area*<br>**1 500 m²** | *Bedrooms*<br>**4** | *Bathrooms*<br>**3** |
| *View*<br>**Unobstructed view** | *Ref.*<br>**MZISJ1957** | | |

This prestigious villa in Villefranche-sur-Mer is a haven for lovers of the Côte d'Azur. The ground floor features a bright, spacious living room and adjoining dining room, perfect for meals with family or friends. The kitchen is equipped with all the necessities for gourmets. An additional bedroom, a modern bathroom and a practical storage room complete this floor. A separate WC adds a touch of convenience.

On the first floor, you'll discover two elegant bedrooms, each with its own character and magnificent views of the surrounding area. Two sumptuous bathrooms offer optimum comfort, while natural light floods every corner of the floor. A separate studio apartment completes the 1st floor.

The exterior of the property is equally impressive with a vast lush garden surrounding the property, creating an oasis of tranquillity, a terrace to enjoy sunny days, a refreshing swimming pool and breathtaking panoramic views of the Mediterranean Sea and the Côte d'Azur.

This villa is a real jewel on the Côte d'Azur, combining refined design with a privileged location. Don't miss this unique opportunity to own a prestigious residence on this exclusive estate. For more information or to arrange a viewing, please contact us. Live the Mediterranean dream in an oasis of calm and beauty.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com













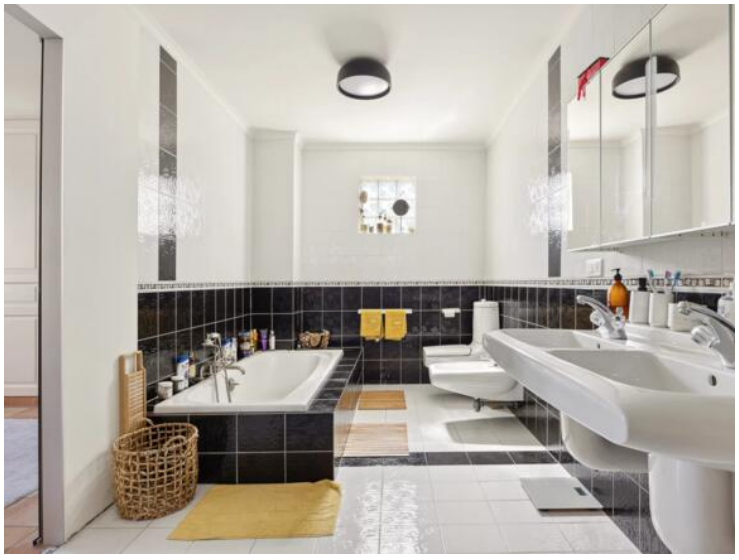


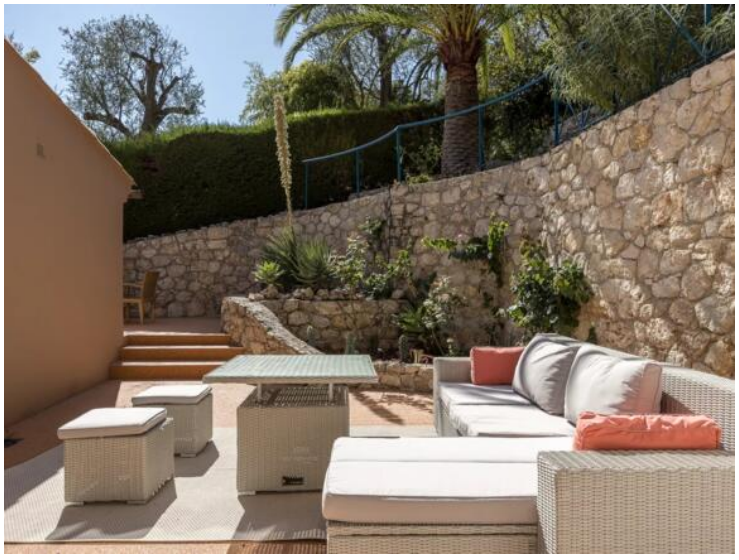
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com











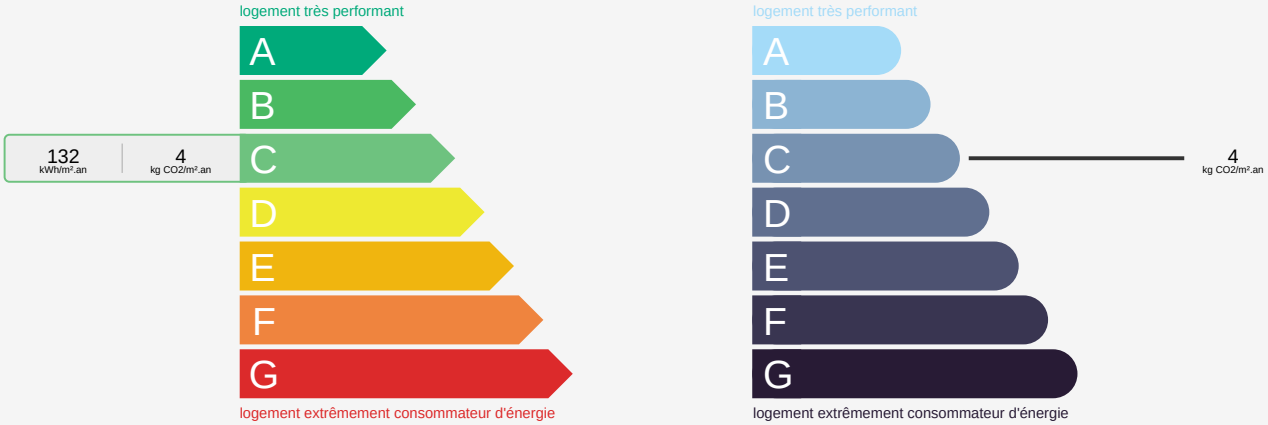




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

## Diagnostique de Performances Énergétiques






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.