Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



Modern villa with Sea view

For sale

18 000 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Saint-Jean-Cap-Ferrat**	*Country* **France**
Living area **400 m²**	*Land area* **1 840 m²**	*Bedrooms* **5**	*Bathrooms* **4**
Box **1**	*View* **Unobstructed view**	*Ref.* **MZISJ1958**	

This prestigious villa is located in the quiet and sought-after residential area of Cap-Ferrat, in close proximity to the famous Grand Hôtel Four Seasons. It consists of three levels, with a large living/dining room with a fireplace, opening onto a spacious and comfortable terrace. The villa has 4 bedrooms, each with its own bathroom or shower, as well as an independent studio, a laundry room, a gym, a sauna, and a wine cellar. A large garage that can accommodate up to 3 cars is also available. The perfectly flat and usable garden extends over an area of 1840 m². From the upper floor, there is a beautiful view of the sea. The South and West exposure allows for ideal sunlight. Finally, a beautiful swimming pool is located in extension of the living room terrace. This prestigious house is in perfect condition and presents no surprises.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

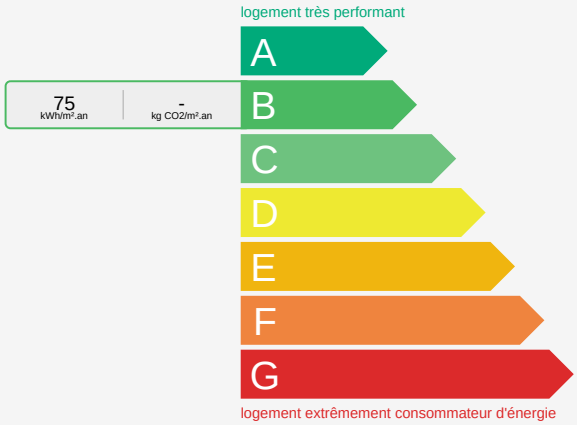


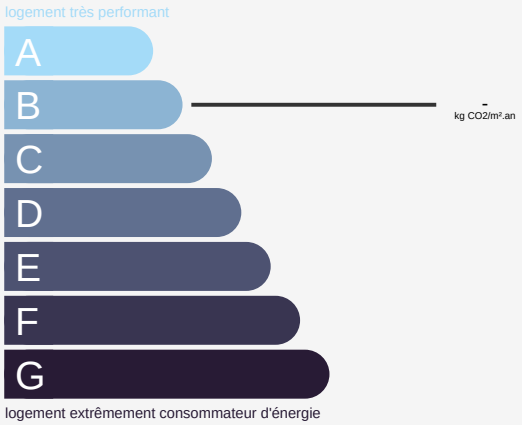






Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.