Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



WATERFRONT VILLA - SAINT JEAN CAP FERRAT

For sale 29 000 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Saint-Jean-Cap-Ferrat**	*Country* **France**
Living area **677 m²**	*Land area* **2 946 m²**	*Bedrooms* **9**	*Bathrooms* **+5**
View **Unobstructed view**	*Exposure* **West**	*Ref.* **MZISJ2164**	

Just steps away from the prestigious Four Seasons Grand Hotel in Saint-Jean-Cap-Ferrat, discover this stunning waterfront villa of nearly 700 sqm, offering an exceptional living experience. The main villa, spread over three levels, opens into a spacious reception room extended by an 80 sqm terrace, equipped with a summer kitchen, wine cellar, and relaxation area with a TV screen. The night area comprises five en-suite bedrooms, including a sumptuous master suite on the top floor for ultimate comfort. To accommodate your guests, a 75 sqm independent apartment, designed with high-end amenities, ensures total comfort, with direct access to a private outdoor area and the pool. The property’s major asset is its unique orientation, offering spectacular sea views from every room and creating an atmosphere of peace and serenity. The expansive pool area, complemented by a 60 sqm pool house with hammam and sauna, is perfect for hosting gatherings and becomes a living space in its own right. From this area, a grand staircase leads, for the adventurous, down to the coastal path and the sea, ideal for scenic walks. The carefully landscaped gardens reflect the elegance and perfection of this property. Finally, two independent studios near the villa's entrance are reserved for staff to ensure optimal security. A closed garage for two vehicles and exterior parking complete this exceptional property.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com













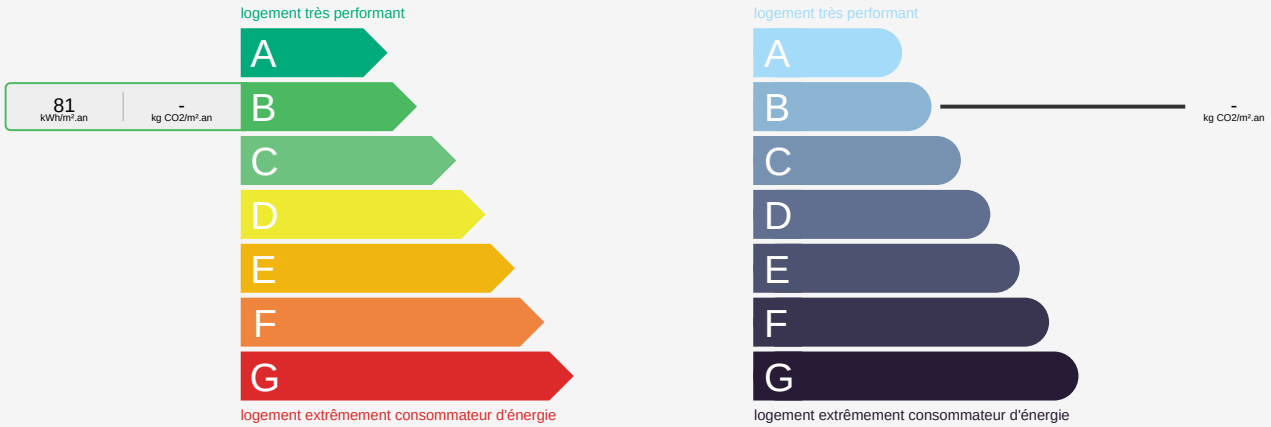
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.