MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



Eze sur Mer - Italian style villa facing the sea

For sale

22 000 000 €

Product type **House**	*City* **Èze**	*Country* **France**	*Living area* **558,95 m²**
Terrace area **67,32 m²**	*Land area* **2 933 m²**	*Total area* **626,27 m²**	*Bedrooms* **4**
Bathrooms **3**	*Box* **2**	*View* **Unobstructed view**	*Exposure* **South**
Ref. **MZISJ2186**			

Welcome to Èze-sur-Mer, a small hill between Nice and Monaco, facing the sea, where this stunning 18th-century Italian-style villa offers absolute privacy.

This Home is a true haven of inspiration and creativity. A renowned artist called this place home for over 20 years, carefully preserving its soul while making it his own.

The main villa spans over 400 sqm, while the guest villa offers 150 sqm. Step inside, and you’re immediately drawn to its charm: a warm and inviting living room with a grand old fireplace, exposed wooden beams, and Venetian mosaic tiles. Every detail tells a story.

Outside, the beautifully landscaped garden with its, fountain, columns, cobblestones, chapel and centuries-old trees, is a true paradise. A stunning pool with a pool house, shaded areas to relax... and always, the sea as a backdrop. The beach? Just a short stroll away.

But more than just a house, this is a home with a big H made for sharing, for hosting, for creating. A one-of-a-

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

kind villa, just like its owner.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com











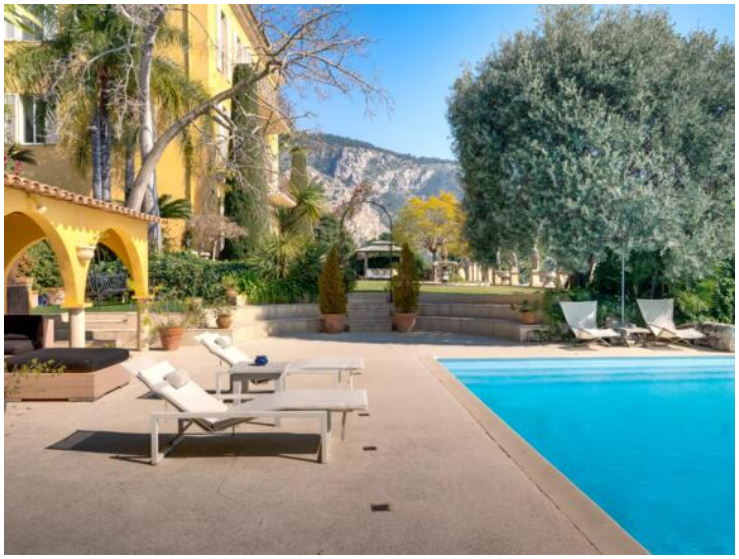


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

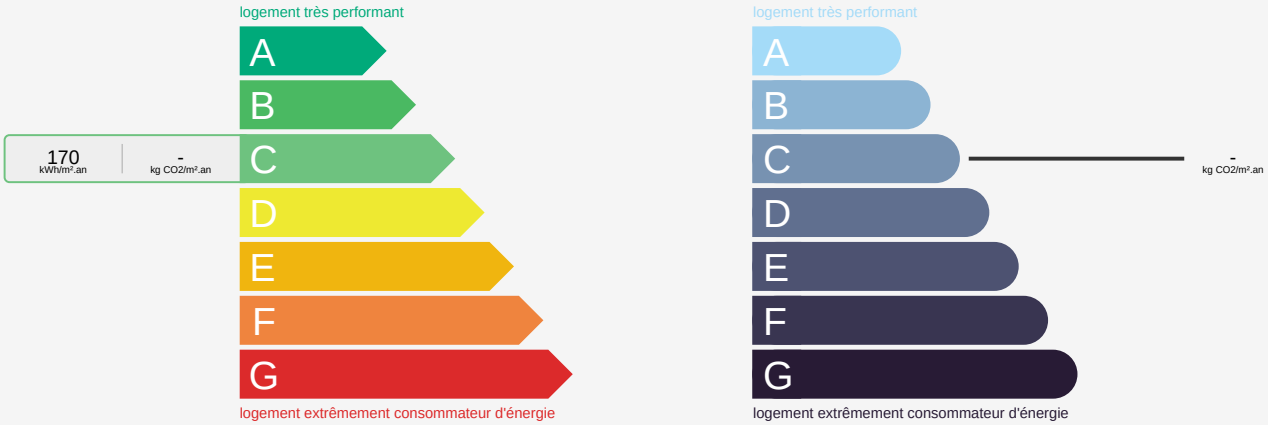
Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com







Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.