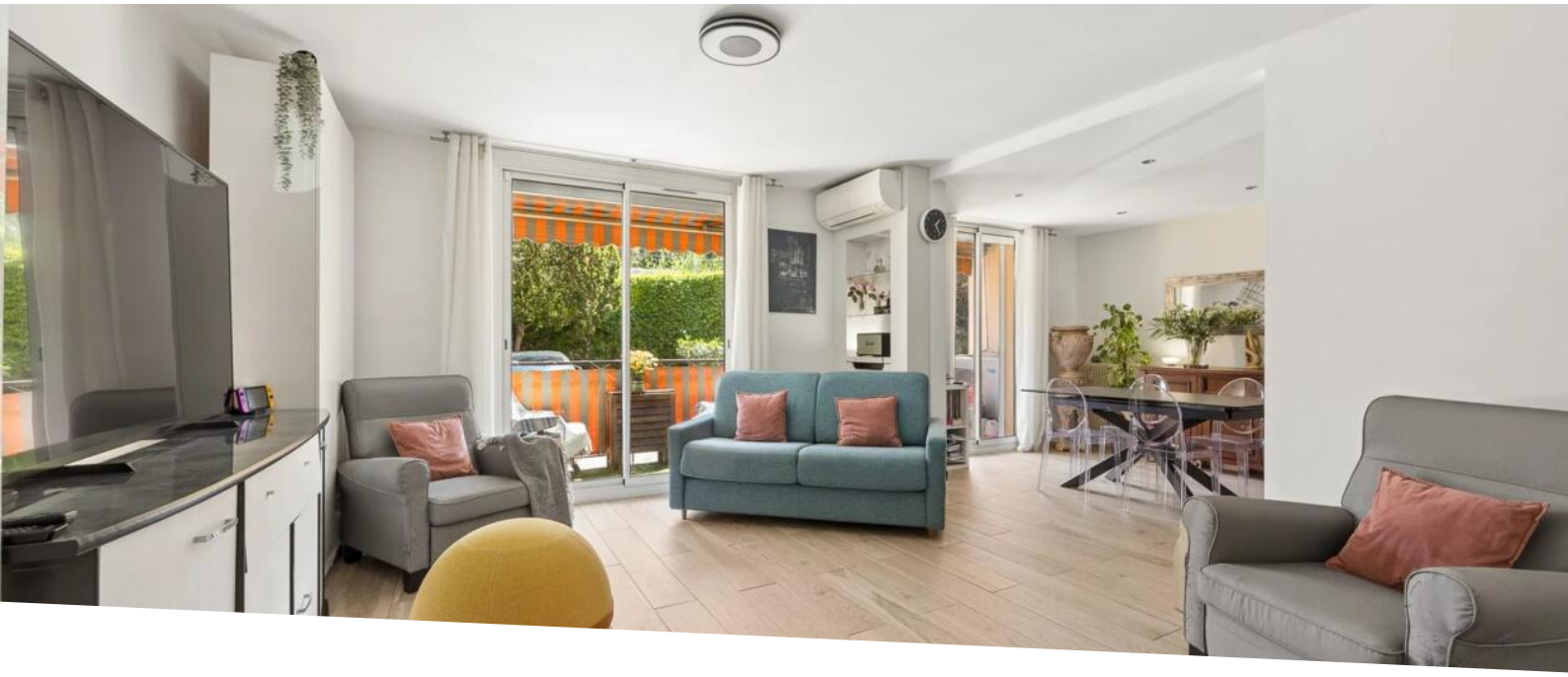
Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



Four-room flat with terrace, parking space and storage room – Be

For sale

785 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **5 rooms**	*City* **Beaulieu-sur-mer**	*Country* **France**
Living area **99,69 m²**	*Terrace area* **9 m²**	*Total area* **101,49 m²**	*Bedrooms* **3**
Bathrooms **2**	*Parking* **1**	*Cellar* **1**	*Annual costs* **4 000 €**
Ref. **MZISJ2384**			

Located on the ground floor of a luxury residence in Beaulieu-sur-Mer, this elegant three-bedroom flat impresses with its generous proportions and perfectly thought-out layout, offering a living environment that is both refined and practical.

With a surface area of approximately 99.69 m² (Carrez Law) and 101.49 m² of floor space, this property opens onto a welcoming entrance hall with built-in cupboards, ideal for keeping daily life organised. The bright living room, extended by a pleasant terrace, invites you to relax and enjoy moments of conviviality. A separate kitchen, complete with an adjoining pantry, harmoniously complements the living space, alongside an elegant dining room.

The sleeping area comprises three comfortable bedrooms, designed to ensure everyone’s privacy. Two contemporary bathrooms with walk-in showers add to the comfort, as does a separate guest toilet.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

Outside, the terrace serves as a natural extension of the living space, perfect for enjoying sunny days in a peaceful setting.

The property is complemented by a private outdoor parking space and a cellar, adding to the convenience of everyday life.

A meticulously finished apartment, ideal as a main residence or a high-quality second home.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

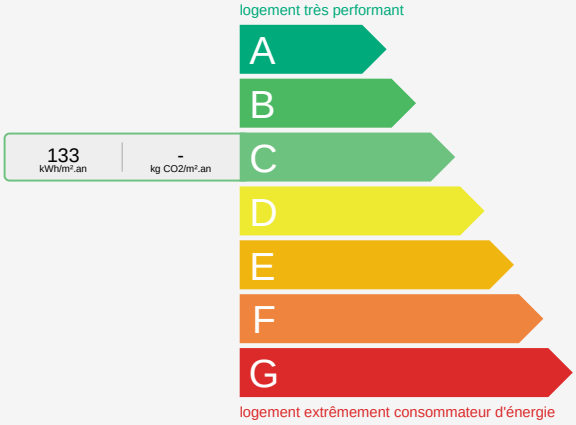
MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

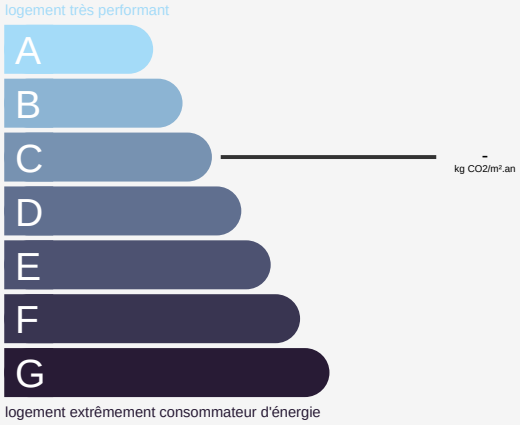
Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com





Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.