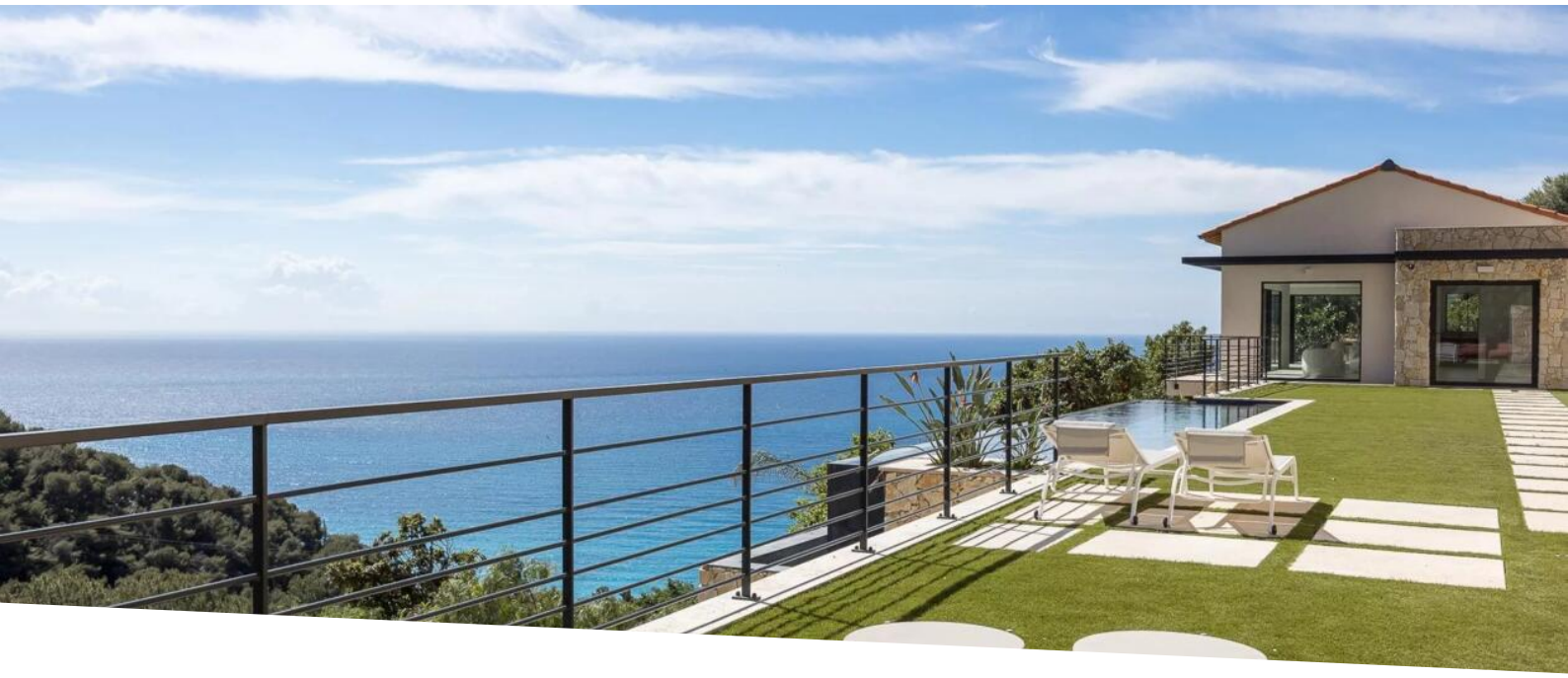
Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



Exceptional contemporary villa – Panoramic sea views – Roquebrun

For sale

4 250 000 €

Product type **House**	*City* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Country* **France**	*Living area* **181,76 m²**
Land area **1 333 m²**	*Total area* **200 m²**	*Bedrooms* **4**	*Bathrooms* **3**
View **Unobstructed view**	*Exposure* **East**	*Ref.* **MZISJ2389**	

In one of the most sought-after areas of Roquebrune-Cap-Martin, in a setting of absolute tranquillity, this sumptuous contemporary villa of approximately 180 m² offers a rare living environment, enhanced by breathtaking panoramic views of the sea and the surrounding hills, as well as an ideal south/south-east aspect.

Built on landscaped grounds, the property captivates with its modern lines, generous proportions and exceptional light. It features an elegant swimming pool, a pleasant garden and several parking spaces.

The ground floor features a vast, light-filled living area comprising a spacious living room and a high-quality open-plan kitchen, creating a seamless transition between indoors and outdoors.

On the garden level, the sleeping quarters consist of a superb master suite with en-suite bathroom, walk-in shower, WC and private terrace, a true haven of privacy. Two further bedrooms each have their own en-suite shower room with WC, alongside an additional bedroom, a separate shower room with WC and a large dressing room.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

This exceptional property combines modern comfort, architectural elegance and a prime location, making it ideal as a primary or secondary residence on the French Riviera.

A rare find not to be missed.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com













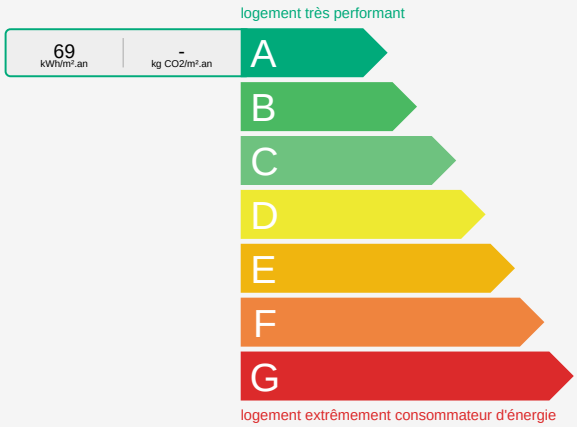
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

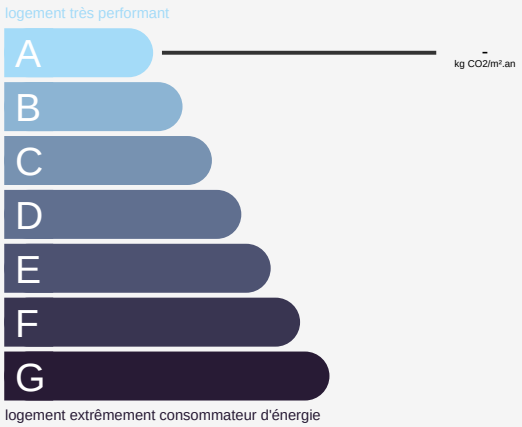
MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.