MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



New villa near Monaco

For sale

6 500 000 €

Product type **House**	*City* **Beausoleil**	*Country* **France**	*Living area* **255,81 m²**
Land area **1 100 m²**	*Bedrooms* **5**	*Bathrooms* **6**	*Parkings* **4**
View **Unobstructed view**	*Exposure* **South**	*Ref.* **MZISJ2398**	

Just a few minutes from the Principality of Monaco, in a sought-after residential area, this remarkable contemporary villa boasts exceptional panoramic sea views, offering a constant vista of the Mediterranean and the iconic skyline of Monaco.

Built in a resolutely modern style, this exceptional property captivates with the elegance of its architecture, the quality of its fittings and its generous, light-filled spaces. The spacious reception area features a large living room extending into a high-end open-plan kitchen, the whole opening out onto the terraces through majestic floor-to-ceiling windows, bringing the panorama inside.

The villa offers five sumptuous en-suite bedrooms, each with its own private shower room or bathroom, ensuring comfort, privacy and independence for its occupants and their guests.

Particularly practical, the property benefits from two separate entrances, one on the ground floor and the other at garden level. This rare layout offers great flexibility of use, ideal for entertaining family and guests in complete privacy, creating separate living areas or meeting the needs of a demanding family.

Outside, the spacious terraces allow you to fully enjoy a unique living environment overlooking the sea. A

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

swimming pool is planned to enhance this property and provide a true haven of relaxation in the heart of the French Riviera. Several parking spaces complete the amenities of this rare property.

A perfect blend of contemporary refinement, exceptional views and close proximity to Monaco, this villa embodies an exclusive lifestyle in one of the most sought-after areas of the Riviera.

A discreet address for clients seeking excellence.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com







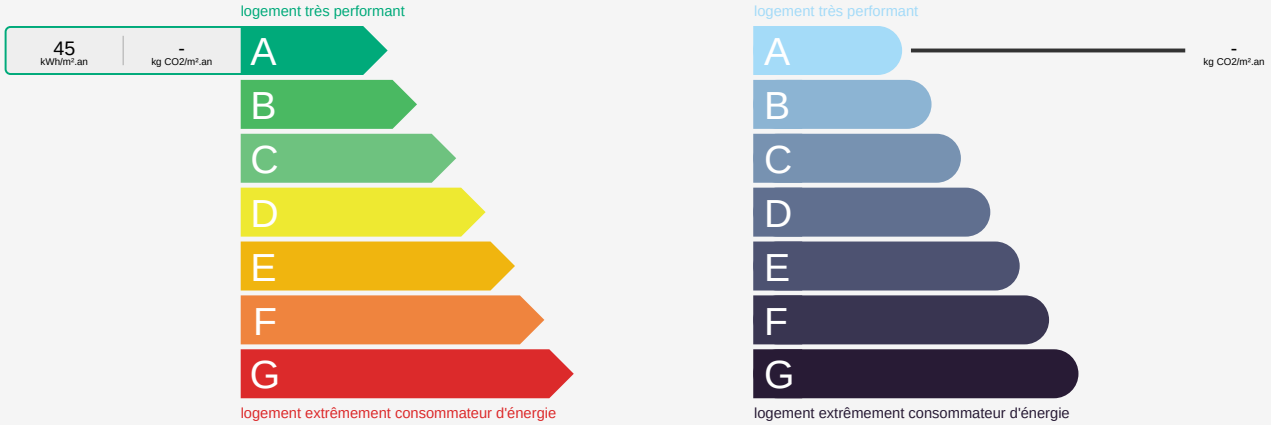




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.