Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



# An exceptional villa in the heart of a prestigious estate on the

For sale

3 950 000 €

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Product type*<br>**House** | *Num rooms*<br>**+5 rooms** | *City*<br>**Villeneuve-Loubet** | *Country*<br>**France** |
| *Living area*<br>**288,82 m²** | *Land area*<br>**780 m²** | *Bedrooms*<br>**5** | *Bathrooms*<br>**5** |
| *View*<br>**Unobstructed view** | *Exposure*<br>**South** | *Ref.*<br>**MZIOP1307** | |

The Estate:

Located in an absolutely privileged setting and secured 24/7 by a team of security guards, this luxury villa offers an incomparable quality of life, reserved for clients seeking exclusivity, discretion, and absolute comfort.

The estate, a true signature address on the Riviera, offers amenities worthy of a private resort: a clubhouse, restaurants, a spectacular Olympic-size swimming pool, three landscaped lakes, and several tennis and padel courts.

A private village completes this unique lifestyle with its shops, medical services, and preschool, ensuring a seamless and privileged daily life.

The villa:

Overlooking a magical panorama of the sea stretching all the way to Antibes Bay, this villa features spacious and bright interiors. It comprises five en-suite bedrooms, including a separate apartment that is ideal for



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

accommodating guests or staff in complete privacy.

The decor, both refined and timeless, enhances every living space. Outside, a free-form swimming pool blends into a landscaped setting, inviting relaxation with views of the Mediterranean. An interior courtyard provides parking for several vehicles.

An extremely rare property on the market, combining an exceptional location, high-end amenities, and the Mediterranean lifestyle in its finest form.











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com













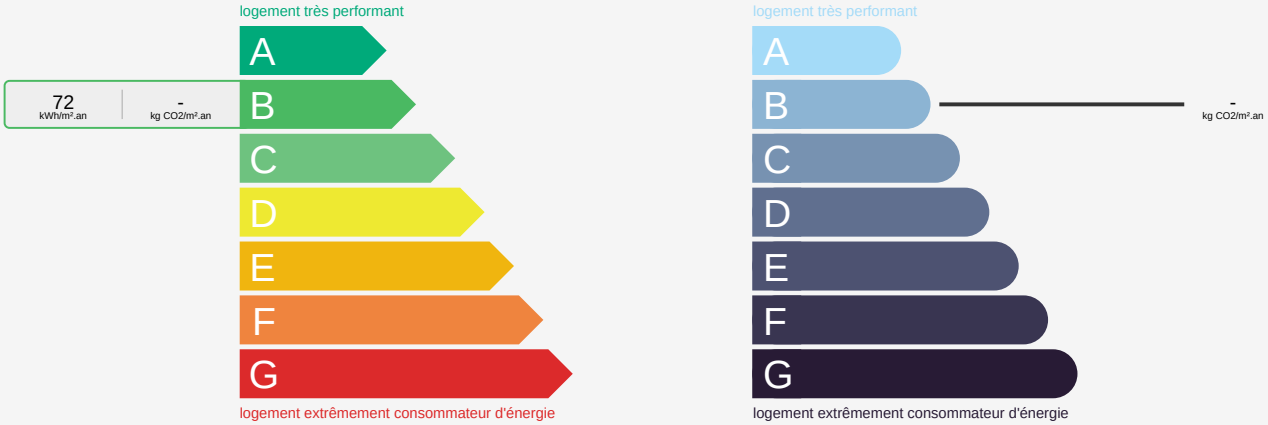


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

## Diagnostique de Performances Énergétiques






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.