Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



Cannes – Pointe Croisette – 2-Bedroom Apartment with Terrace

For sale

1 650 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**	*City* **Cannes**	*Country* **France**
Living area **56,30 m²**	*Terrace area* **9,35 m²**	*Total area* **65,65 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathrooms **2**	*Annual costs* **1 704 €**	*View* **Unobstructed view**	*Ref.* **MZIPB431**

Ideally located in the highly sought-after Palm Beach district, on the prestigious Pointe Croisette, this beautiful apartment of approximately 61 sqm enjoys an exceptional seafront location on a high floor.

It comprises an entrance hall, a bright living and dining room opening onto a pleasant terrace with stunning views of the Mediterranean Sea and the Lérins Islands, a fully equipped open-plan kitchen, and two en-suite bedrooms, each with its own shower room.

An ideal property as a holiday home or a high-quality rental investment, just a short walk from the Croisette beaches, the Moure Rouge beaches, and the prestigious Palm Beach complex.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

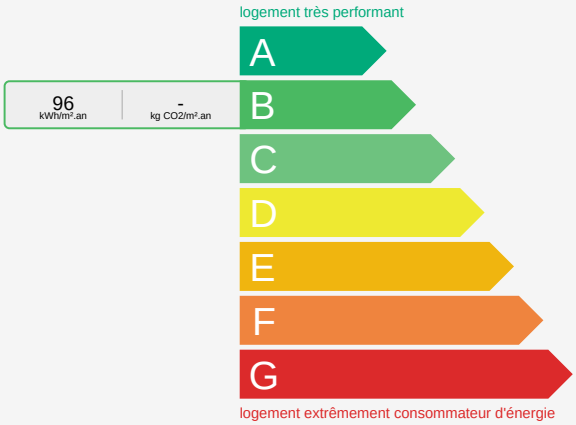
Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

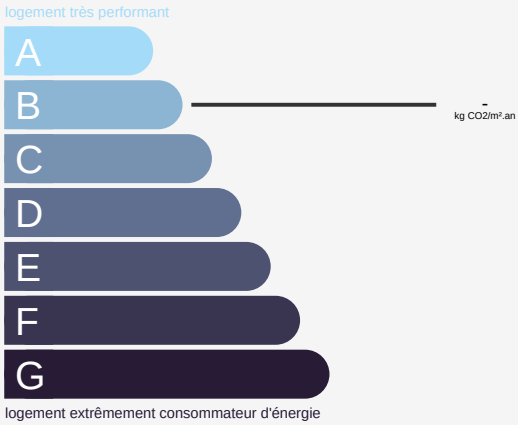






Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.