DAMENO | MONACO REAL ESTATE
Palais Miami - 10 Bd d'Italie
98000 Monaco
Phone : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc



3-room apartment in a quiet residence with park and swimming poo

For sale

1 050 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**	*City* **Cap-d'Ail**	*Country* **France**
Living area **92 m²**	*Terrace area* **18 m²**	*Total area* **111 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathrooms **2**	*Cellar* **1**	*Box* **1**	*View* **Unobstructed view**
Ref. **V0342HM**			

Rare on the market, this 3-room 92 m2 apartment to renovate is located in a luxury residence close to the town center, offering a peaceful, green setting.

The three-room apartment offers a multitude of renovation possibilities. It currently comprises an entrance hall leading to a living room opening onto a terrace overlooking the swimming pool, a bedroom with en-suite shower room, a bedroom with en-suite bathroom, a kitchen and a separate toilet.

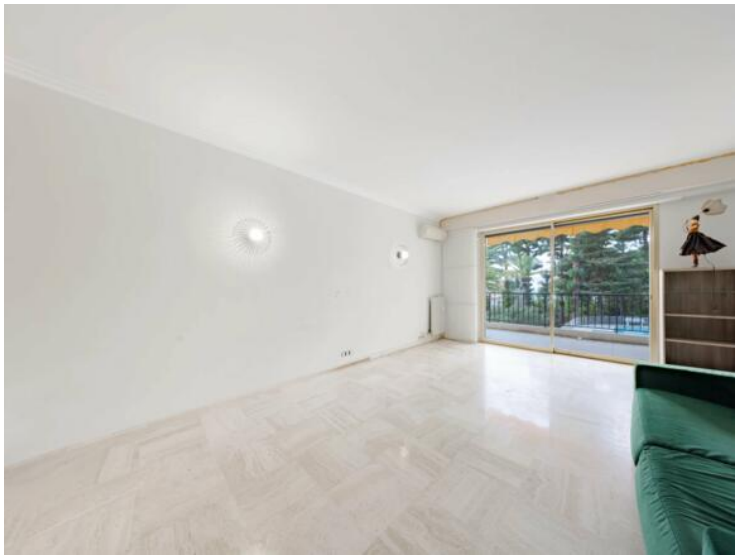
Sold with garage and cellar.

The 'Le Bois Joli' residence is distinguished by its 40s charm, with a beautiful marble entrance for each block, a secure entrance with electric gate, janitor, swimming pool with private park overlooking the sea.

The residence is just a few meters from the town center and its shops, and a 5-minute walk from the train

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

station.







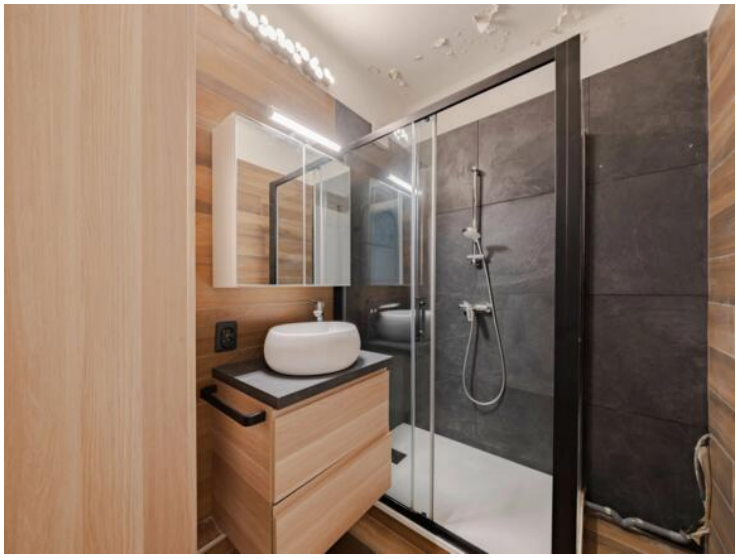


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.









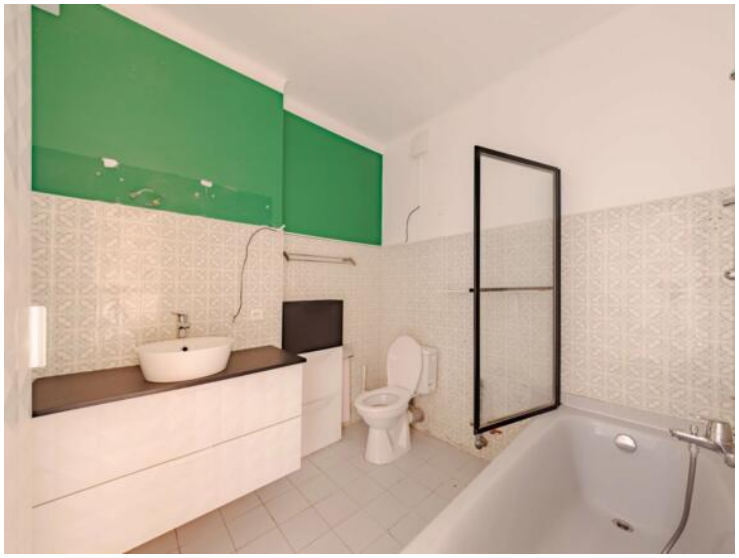




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

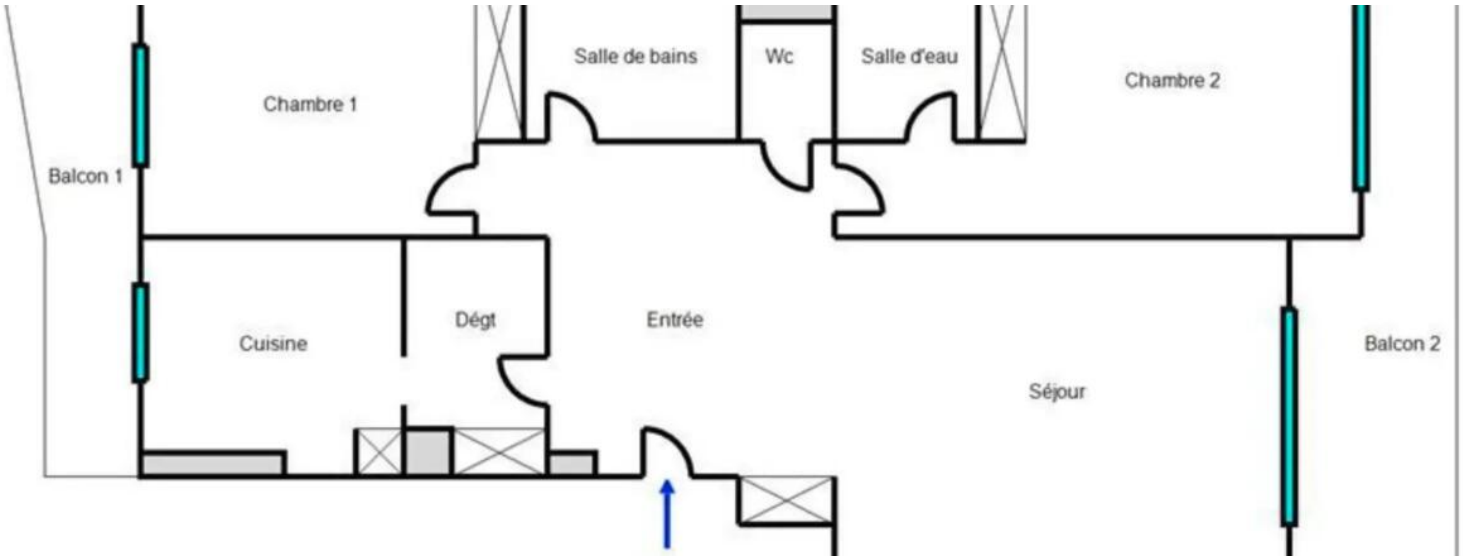
Phone : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.