



La Rousse - Panoramic sea view apartment of 2 rooms

For sale

Sole agent

3 490 000 €

<i>Product type</i> Apartment	<i>Num rooms</i> 2 rooms
<i>Building</i> Château Perigord II	<i>District</i> La Rousse - Saint Roman
<i>Living area</i> 50 m²	<i>Terrace area</i> 10 m²
<i>Total area</i> 60 m²	<i>Bedroom</i> 1
<i>Bathroom</i> 1	<i>Floor</i> 15
<i>Condition</i> Very good condition	<i>Mixed use</i> Yes
<i>View</i> Magnificent panoramic view of the sea	<i>Exposure</i> SOUTH
<i>Ref.</i> SP-YF-82617377	

In the heart of Monaco's sought-after Saint Roman district, in a prestigious residence just a stone's throw from the beaches and with a 24-hour concierge service, discover this charming 2-room apartment.

On a high floor, with a total area of about 60m2 offers a neat layout, it consists of a welcoming entrance hall, a spacious living room, a modern open-plan kitchen, a comfortable bedroom and an elegant bathroom.

In addition, enjoy a terrace with stunning sea views, where you can relax and enjoy the gentle Mediterranean breeze.



MonteCarlo-RealEstate.com

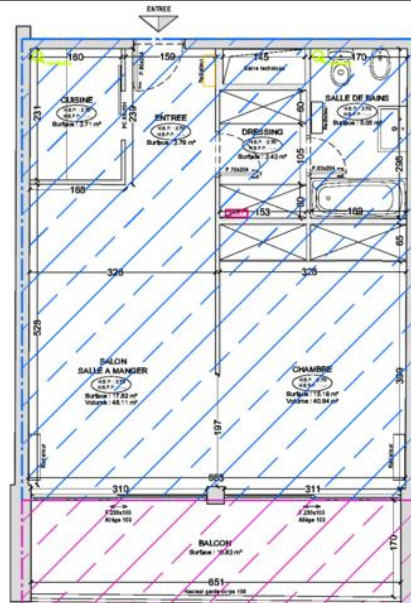
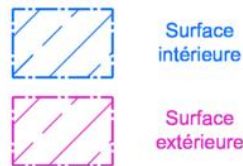
Page
1/5

Ref. : SP-YF-82617377

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.







La surface brute du lot, selon l'usage monégasque est d'environ 68,44m², dont 55,80 m² de surfaces intérieures et 12,64 m² de surfaces extérieures.

Nous nous permettons de préciser que :

- Le relevé n'est pas issu d'un relevé géomètre et que les surfaces sont données à titre indicatif et informatif ;
- La limite renseignée côté mitoyen et parties communes est prise en référence également à titre indicatif du fait que nous ne connaissons pas l'épaisseur réelle de ces murs.

ETAT DES LIEUX	Plan : SURFACE VENDABLE
Présentation surface vendable	Index : -
Echelle : 1/50 ème	Date : 31.05.2024
Modifications : -	

PROJET : "CHATEAU PRINCIPAL 3"	
Etat : 1/10 ème	
Appart Type SC - 6, Lucette Saint Léon	
MC 8800 MONACO	
Maitre d'ouvrage :	

AODA	
Architecte D.P.L.C.	
24, rue Grimaldi	
98000 MONACO	
Tel : 06 3777 95 55-78	



