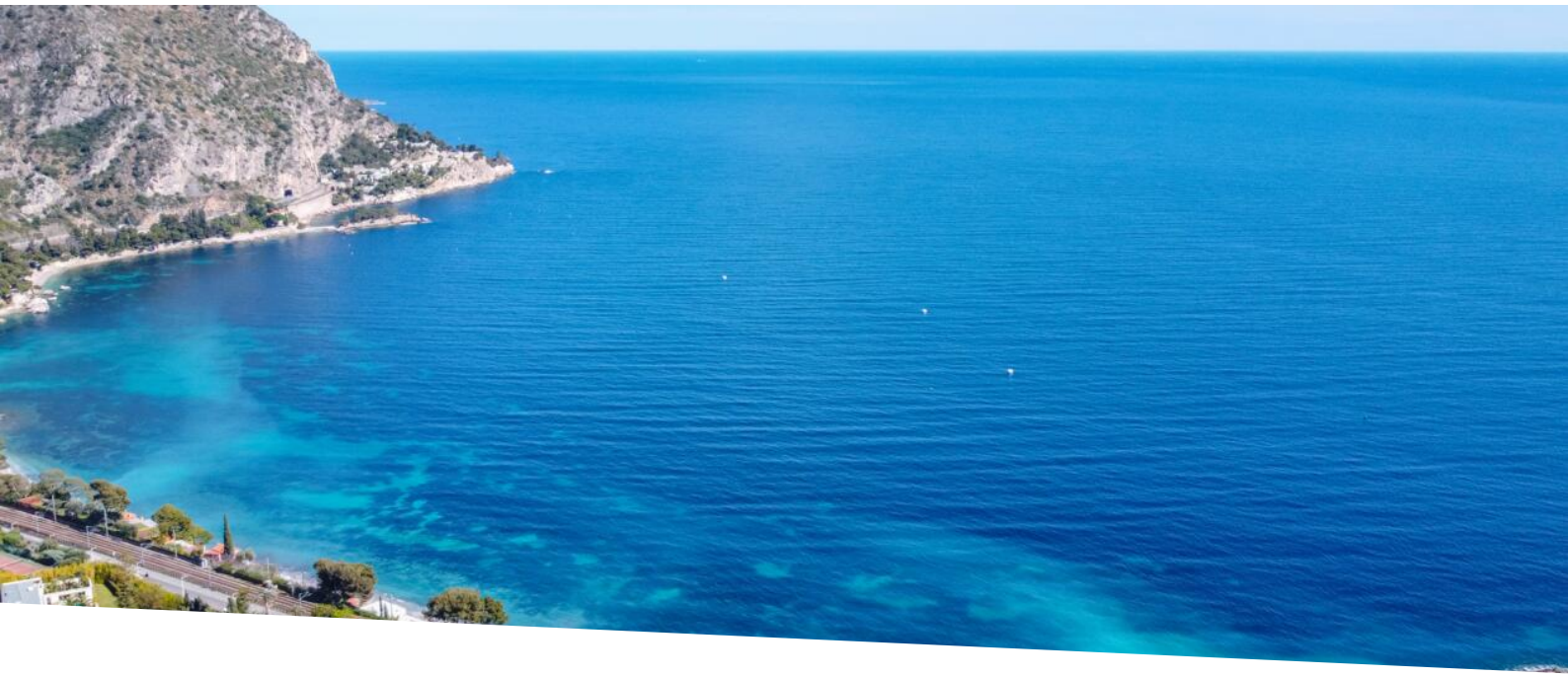
Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



ÈZE - CONTEMPORARY VILLA - PANORAMIC SEA VIEW

For sale

4 000 000 €

Product type **Villa**	*Num rooms* **5 rooms**
City **Èze**	*Country* **France**
Living area **400 m²**	*Bedrooms* **4**
Bathrooms **6**	*Condition* **New**
View **Panoramic view of the sea, mountains and hills**	*Exposure* **SOUTHEAST**
Release date **Available**	*Ref.* **VF1640**

In the immediate vicinity of Monaco, this contemporary villa of approximately 400 sqm enjoys panoramic views of the sea and the mountains. Spread over three levels served by a lift, it has large terraces, a private indoor swimming pool and offers the possibility of fully customising the interior spaces. Parking for up to six vehicles.

This contemporary villa, offering exceptional panoramic views of the sea and the mountains and located in immediate proximity to Monaco, enjoys a truly privileged setting.

It offers approximately 400 sqm of living space spread over three levels, each extended by a terrace, allowing you to make the most of the outdoor environment.

The property features a lift serving every floor, as well as a private indoor swimming pool.

The development has been intentionally designed with open, unfinished volumes, giving you complete freedom to design and personalize the interiors according to your preferences and specific requirements.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

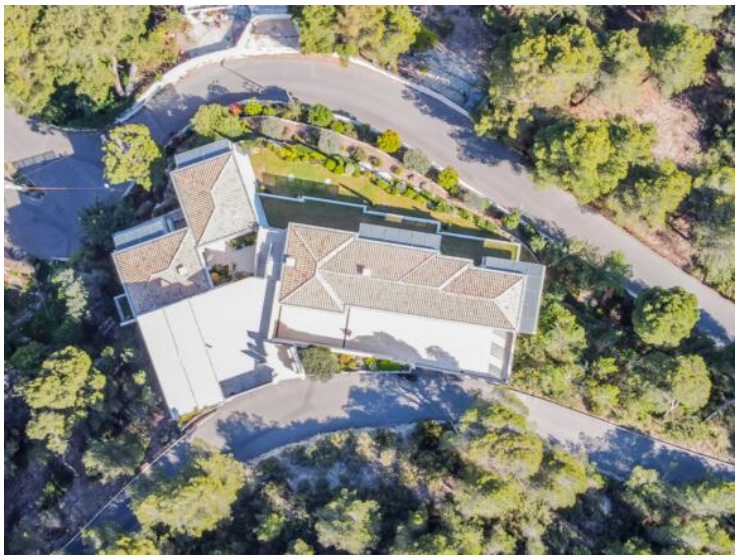
Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Parking for up to six vehicles.

Agency fees are payable by the seller unless otherwise stipulated in the mandate.

The property is not subject to co-ownership regulations.

Information regarding natural risks and pollution is available on the Géorisques website: https://georisques.gouv.fr/









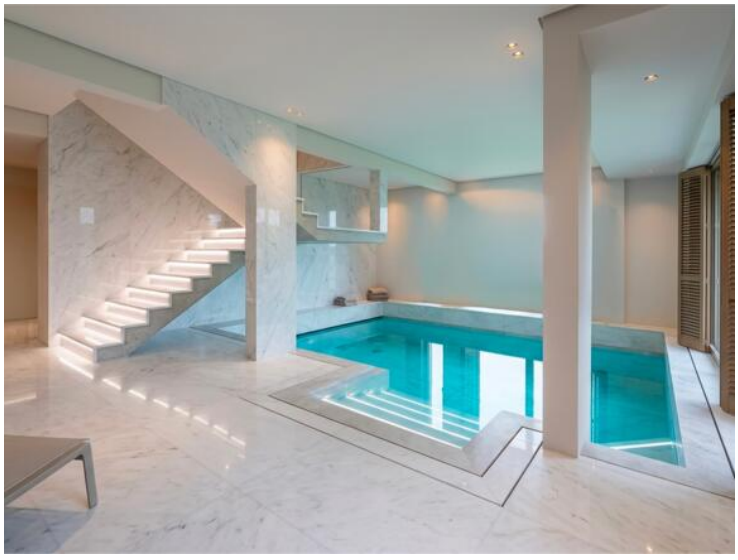
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.