Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



BEAUSOLEIL - 4-BEDROOM APARTMENT - NEW RESIDENCE

For sale

1 037 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **5 rooms**
City **Beausoleil**	*Country* **France**
Living area **139 m²**	*Terrace area* **65 m²**
Bedrooms **4**	*Bathrooms* **3**
Floor **5**	*View* **Panoramic view of the sea and the Principality of Monaco**
Exposure **SOUTHEAST**	*Release date* **Available**
Ref. **VF1650**	

This magnificent 5-room apartment is located on the top floor of a new residence in Beausoleil. A rare opportunity in a sought-after residential environment, ideal for a main residence, a pied-à-terre or a heritage investment.

In Beausoleil, at the gateway to the Principality of Monaco, discover this magnificent five-room apartment located on the 5th floor of a new residential building.

Possibility of acquiring a cellar in addition. A parking space is also available from €55,000.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

In the immediate vicinity of Monaco, in a sought-after residential environment, this apartment is an ideal opportunity for a main residence, a pied-à-terre or a heritage investment.

Reduced notary fees.

The fees are payable by the seller unless otherwise stipulated in the mandate.

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use: between €540 and €780. Average indexed energy prices in 2023.

Property subject to the co-ownership regime, composed of 206 lots in total including 62 housing lots (excluding social housing).

Subject to a report of natural risks and pollution that can be consulted on the Georisks website: https://georisques.gouv.fr/





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com







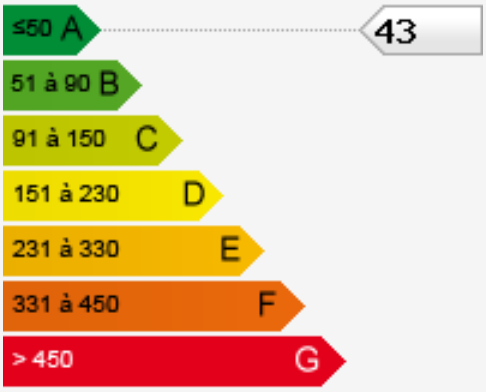




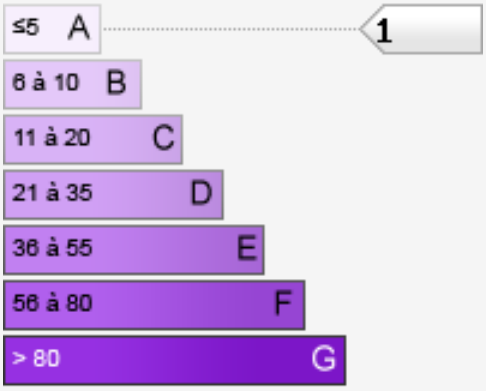
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.