Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



BEAUSOLEIL - 1-BEDROOM APARTMENT - NEW RESIDENCE

For sale

800 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **2 rooms**
City **Beausoleil**	*Country* **France**
Living area **54 m²**	*Terrace area* **60 m²**
Bedroom **1**	*Bathroom* **1**
Floor **5**	*Condition* **New**
View **Panoramic view of the sea and the Principality of Monaco**	*Exposure* **East**
Release date **Available**	*Ref.* **VF1646**

This 2-room apartment is located on the top floor of a new luxury residence in Beausoleil. It benefits from a magnificent sea view, a privileged location and reduced notary fees. Underground parking and cellar available at an additional cost. An ideal opportunity for a main residence, a pied-à-terre or an investment.

Located in Beausoleil, on the doorstep of the Principality of Monaco, discover this superb 1-bedroom apartment situated on the 5th and top floor of a newly built prestigious residence, recently completed.

Bathed in natural light and enjoying a magnificent sea view, the property benefits from a prime location and offers a modern and comfortable living environment just a few minutes from Monaco.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

A parking space in the secure underground car park is available at an additional price of €55,000.

Possibility to purchase a cellar at an additional cost.

This apartment represents an ideal opportunity as a primary residence, a pied-à-terre or a property investment.

Reduced notary fees.

Agency fees are payable by the seller unless otherwise stipulated in the mandate.

Estimated annual energy costs for standard use: between €310 and €480. Average energy prices indexed to 2023.

Property subject to co-ownership regulations, comprising 206 lots in total, including 62 residential units (excluding social housing).

Information regarding natural risks and pollution is available on the Géorisques website.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com











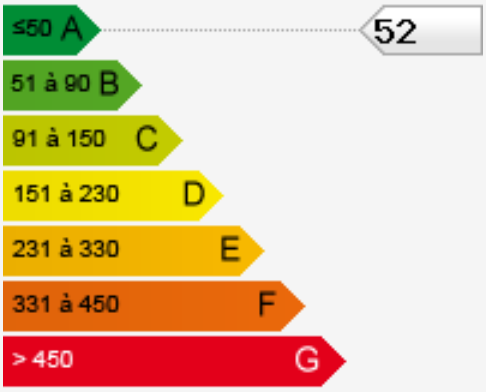


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

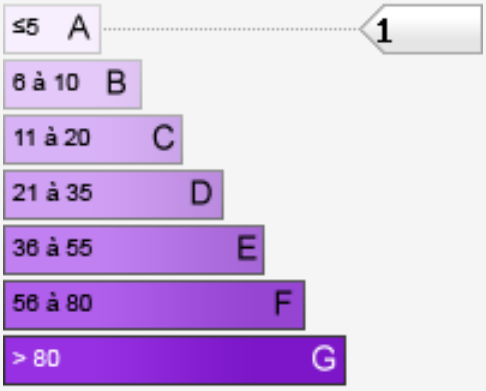
Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.