CARLTON INTERNATIONAL Saint Jean Cap Ferrat
3 Av. Claude Vignon
06230 Saint-Jean-Cap-Ferrat
Phone : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com



An opportunity in Nice Vernier

For sale

649 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Nice**	*Country* **France**
Living area **122 m²**	*Bedrooms* **5**	*Bathrooms* **2**	*View* **Unobstructed view**
Exposure **East-West**	*Ref.* **86399981**		

Discover this spacious 122 m² apartment, fully renovated with taste, offering 5 large bedrooms, including a master suite of 17 m² with dressing room, bathroom, and private balcony.

The living space is appealing with its large living room with an open kitchen of 52 m², extended by a terrace, ideal for sharing convivial moments with family or friends.

Designed for everyday comfort, this apartment was conceived for a family, with numerous storage spaces and built-in closets in every area. Outdoor space of about 16m2.

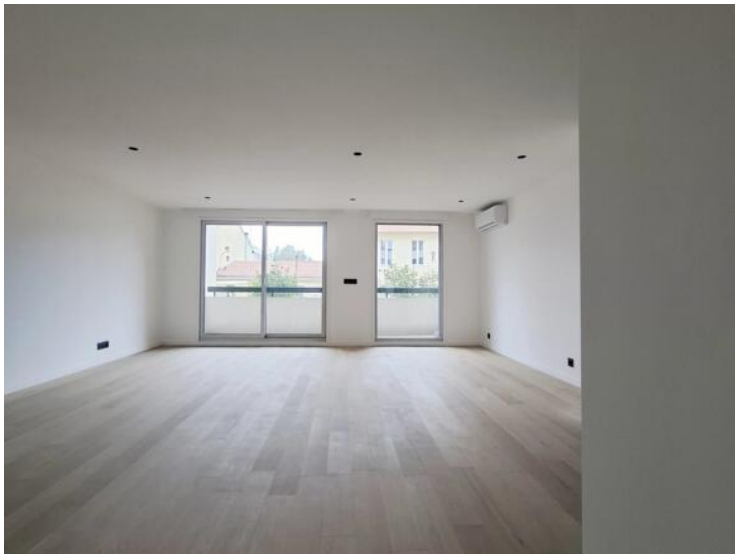
It also represents an excellent rental investment opportunity, especially for high-end shared accommodation.

All that remains is to move in your furniture and fully enjoy life in the heart of Nice! Ref. PE-00359

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Phone : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Phone : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com









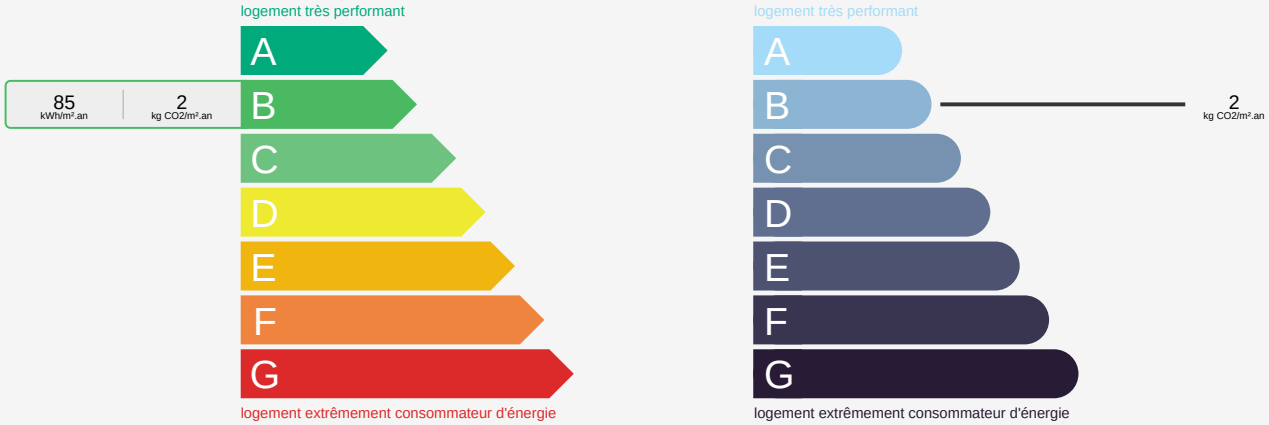




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

CARLTON INTERNATIONAL Saint Jean Cap Ferrat
Phone : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.