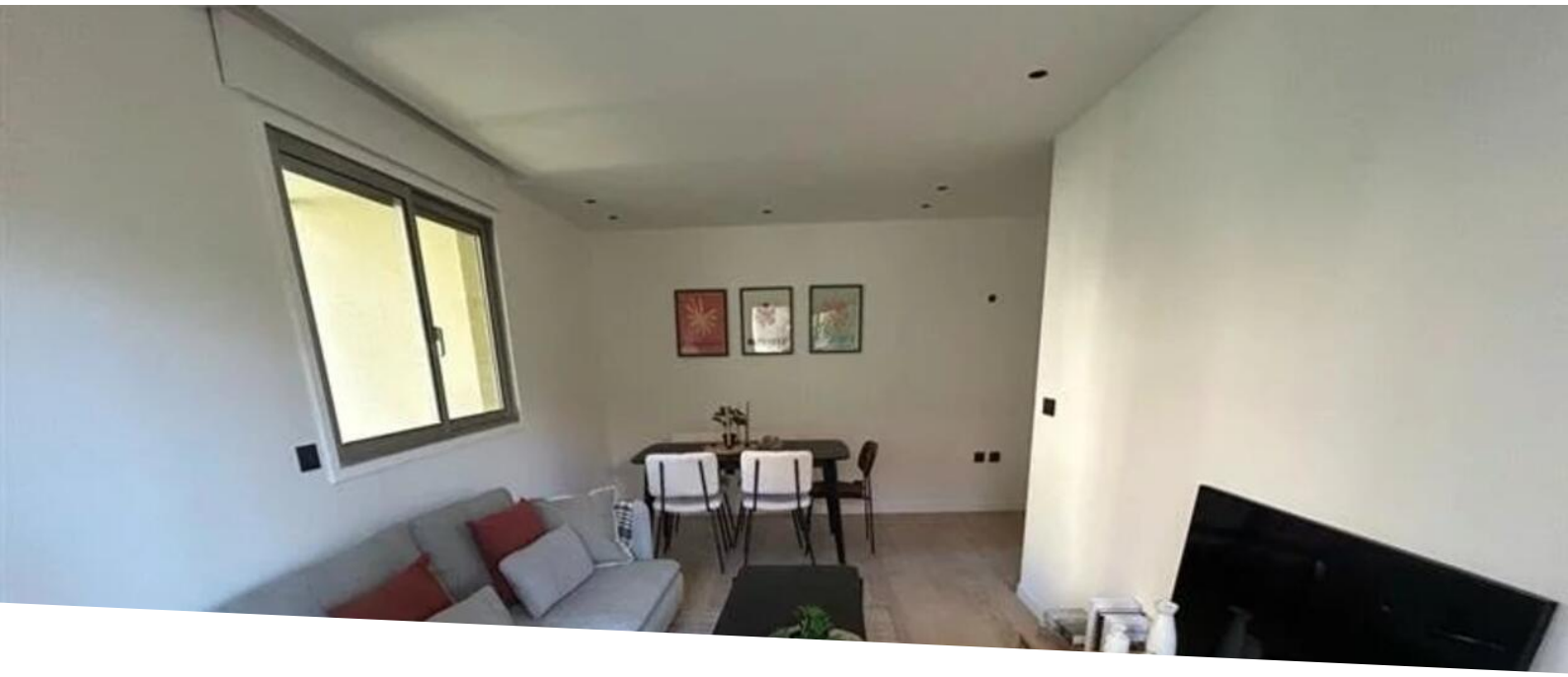
CARLTON INTERNATIONAL Saint Jean Cap Ferrat
3 Av. Claude Vignon
06230 Saint-Jean-Cap-Ferrat
Phone : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com



Beautiful, bright 5-room apartment - Ideal for families or renta

For sale

489 000 €

Product type **Apartment**	*City* **Nice**	*Country* **France**	*Living area* **90 m²**
Terrace area **18,55 m²**	*Total area* **108,55 m²**	*Bedrooms* **4**	*Bathrooms* **2**
View **Unobstructed view**	*Exposure* **South-West**	*Ref.* **86400055**	

Discover this bright and spacious 90 m² apartment, ideally located near the Promenade des Anglais, Jean Médecin, SNCF train station and universities.

The apartment features four bedrooms, including a 16 m² master suite with private bathroom. Each bedroom has direct access to a balcony, offering plenty of light and a pleasant view of the outside world.

The 41 m² living room with open-plan kitchen is a convivial, modern living space, perfect for entertaining. A second bathroom completes the ensemble, bringing comfort and practicality to everyday life.

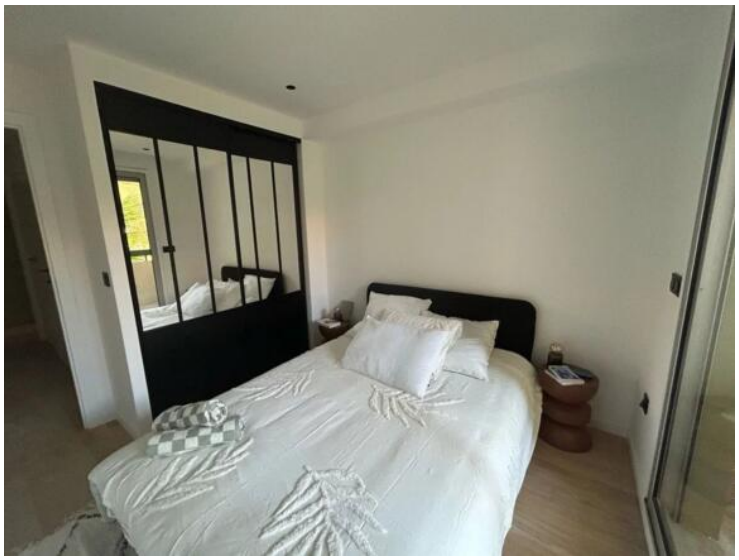
Facing south-west, the apartment enjoys sunshine all day long. This property represents a rare opportunity, whether for a family, a rental investment or a high-end shared-occupancy project.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Phone : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com



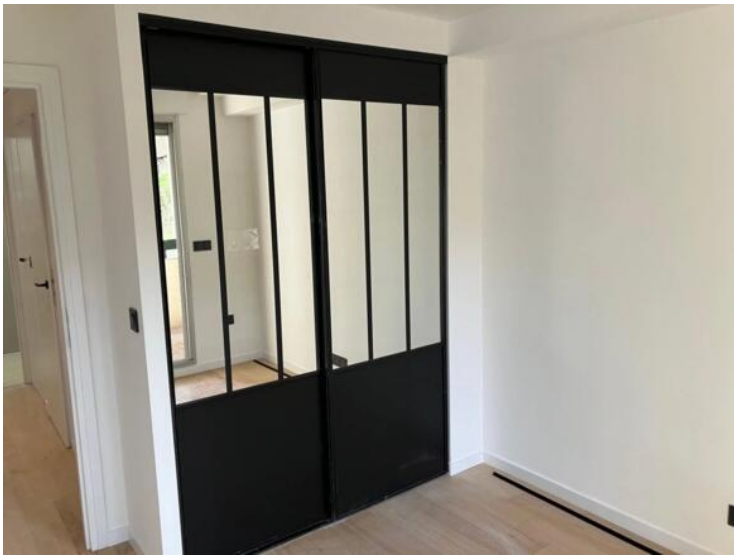





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

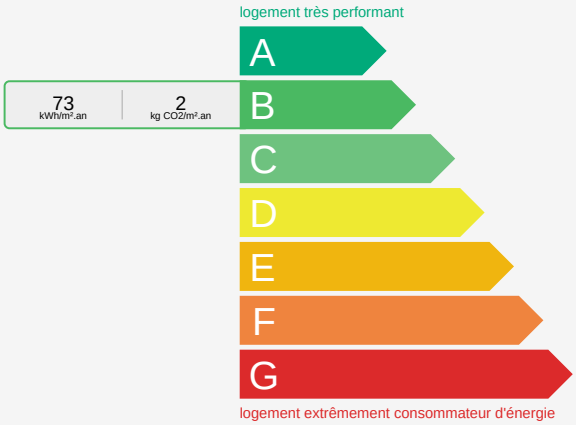
CARLTON INTERNATIONAL Saint Jean Cap Ferrat
Phone : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com

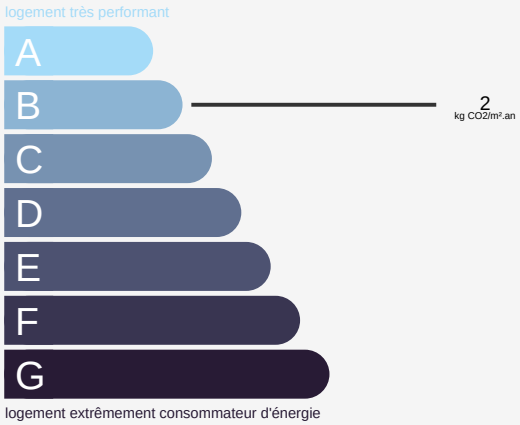






Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.