CARLTON INTERNATIONAL Saint Jean Cap Ferrat
3 Av. Claude Vignon
06230 Saint-Jean-Cap-Ferrat
Phone : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com



Belle Époque apartment - Carré d'Or, Nice

For sale — 347 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **2 rooms**	*City* **Nice**	*Country* **France**
Living area **46,20 m²**	*Total area* **52 m²**	*Bedroom* **1**	*Bathroom* **1**
Exposure **West**	*Ref.* **86274116**		

Ideal for investors or as a pied-à-terre in a prestigious neighborhood. In the highly sought-after Carré d'Or district, just a stone's throw from the legendary Hôtel Negresco, discover this charming, tastefully renovated apartment (approx. 46 m² Carrez, 53 m² total) on the first floor of a characterful Belle Époque building. A rare combination of old-world charm and modern comfort.

It comprises a bedroom with dressing room, offering comfort and practicality for everyday use, and a bright living room with open kitchen, designed for a convivial, modern lifestyle. Additional storage space completes the ensemble, making this property as practical as it is pleasant to live in.

Here, everything is within walking distance: shopping, restaurants, cultural outings and strolls along the Promenade des Anglais.

An ideal property for investing or enjoying life in Nice, in one of the city's most prestigious districts. Not subject to DPE. Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr. Total number of lots: 18 - Main lots (residential / retail / office): 12. No proceedings in progress. Ref. PE-00321

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Phone : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.