CARLTON INTERNATIONAL Saint Jean Cap Ferrat
3 Av. Claude Vignon
06230 Saint-Jean-Cap-Ferrat
Phone : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com



Prestigious Contemporary Villa with Panoramic Sea View

For sale 8 925 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Villefranche-sur-Mer**	*Country* **France**
Living area **359 m²**	*Land area* **2 250 m²**	*Bedrooms* **6**	*Bathrooms* **7**
Parkings **3**	*Furnished* **Yes**	*View* **Unobstructed view**	*Ref.* **85514078**

Nestled within a private and secure estate in Villefranche-sur-Mer, this stunning contemporary villa of approximately 360 sqm (3,875 sqft) is set on a 2,200 sqm (23,680 sqft) plot. Connected by an elevator across all levels, the property features six bedrooms and offers a bright, elegant, and highly functional living environment.

Thanks to its elevated, the villa enjoys spectacular panoramic views over the sea, the Saint-Jean-Cap-Ferrat peninsula, and the bay of Villefranche-sur-Mer. Every room is bathed in natural light, enhancing the sense of space and the modern architectural lines throughout.

The main level includes a spacious double living room, a dining area opening onto a wide terrace with sea view, a fully equipped modern kitchen, a wine cellar, and a guest WC.

The lower level, accessible via the elevator or stairs, features a luxurious master suite with bathroom, shower, and WC, a lounge opening onto a peaceful terrace, and a laundry room.

On the garden level, there are two suites each with their own shower room and WC, as well as two additional bedrooms with en-suite showers and a shared WC. This level also includes a hammam, creating a private

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Phone : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com

wellness area, and opens onto a landscaped garden with a 20-meter heated swimming pool and a pool house.

A separate two-room guest apartment completes the property, offering an ideal space to host visitors in total comfort and privacy.

The villa also benefits from an indoor garage for at least three vehicles, along with additional outdoor parking spaces.

This exceptional property combines luxury, comfort, discretion, and high-end features in one of the most prestigious settings on the French Riviera.

Réf. 15581







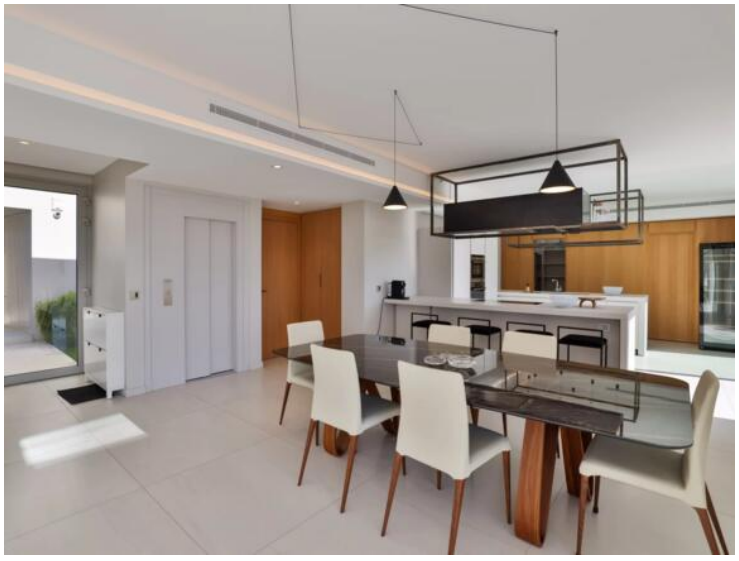


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Phone : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com







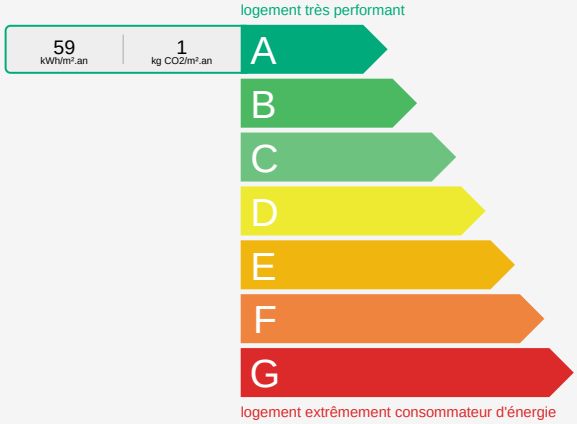

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

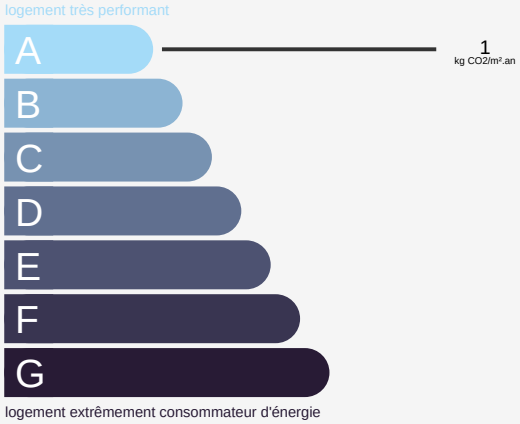
CARLTON INTERNATIONAL Saint Jean Cap Ferrat
Phone : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com





Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.