CARLTON INTERNATIONAL Saint Jean Cap Ferrat
3 Av. Claude Vignon
06230 Saint-Jean-Cap-Ferrat
Phone : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com



Eze, a few minutes from Monaco, beaches, large property with stu

For sale

7 500 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Èze**	*Country* **France**
Living area **615 m²**	*Terrace area* **398 m²**	*Land area* **9 500 m²**	*Total area* **1 191 m²**
Bedrooms **8**	*Bathrooms* **8**	*Box* **1**	*View* **Unobstructed view**
Exposure **South-East**	*Ref.* **84799039**		

A few minutes from Monaco and the beaches of Èze and Saint-Jean-Cap-Ferrat, lies an exceptional property within a private domain.

Of approximately 610 m² of habitable space, it includes a main villa of 545 m², an independent apartment, and a professional kitchen. The property also features a large garage of about 113 m², various technical and auxiliary rooms, as well as three large terraces totaling 336 m², for a total ground surface of about 1,100 m².

This residence offers generous volumes, two master bedrooms with private jacuzzis, as well as six suites with adjoining bathrooms.

Six of the eight bedrooms open onto a breathtaking sea view and provide access to a large terrace. The master bedrooms, matching the magnificence of the place, have dressing rooms and private jacuzzis.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

The living area, spread over a 150 m² level, includes a majestic hall, an elegant living room, a refined dining room, and a high-end open kitchen. A large terrace surrounds this floor, naturally extending the interior spaces outward.

A 40 m² office and a spacious wine cellar occupy the first floor, while the garage can accommodate up to ten cars. A second professional kitchen and an independent apartment complete this offer.

Outside, a generous swimming pool and a pool house invite relaxation, with a superb sea view. All levels are served by a main elevator and a service elevator.

For more information, a complete file is available upon request, including more than 120 photos and plans. As indicated in the caption of some photos, some images were generated by artificial intelligence to imagine a more contemporary decoration of this property. Ref. 15195









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Phone : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Phone : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com

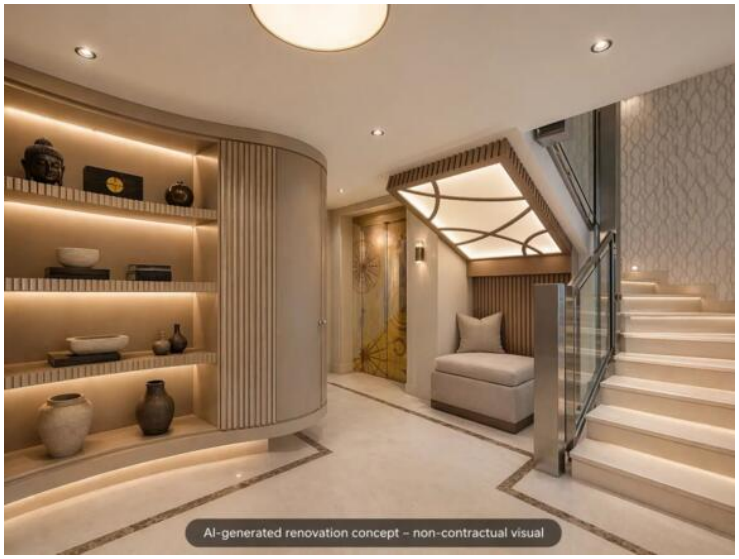


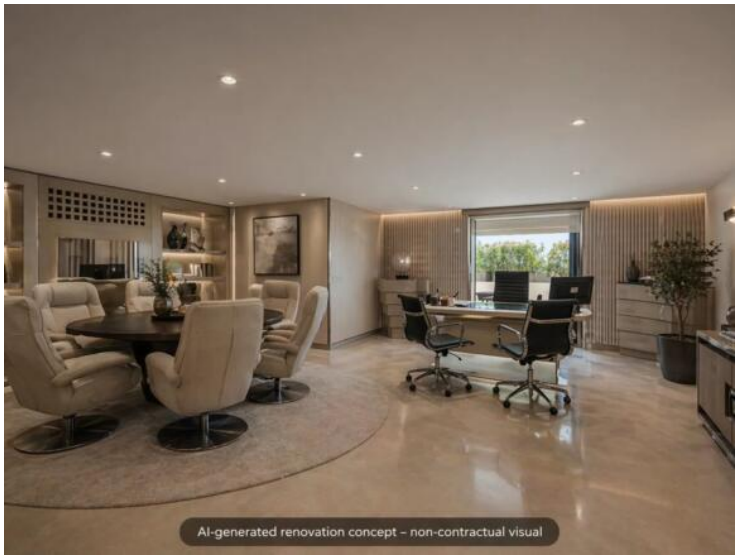




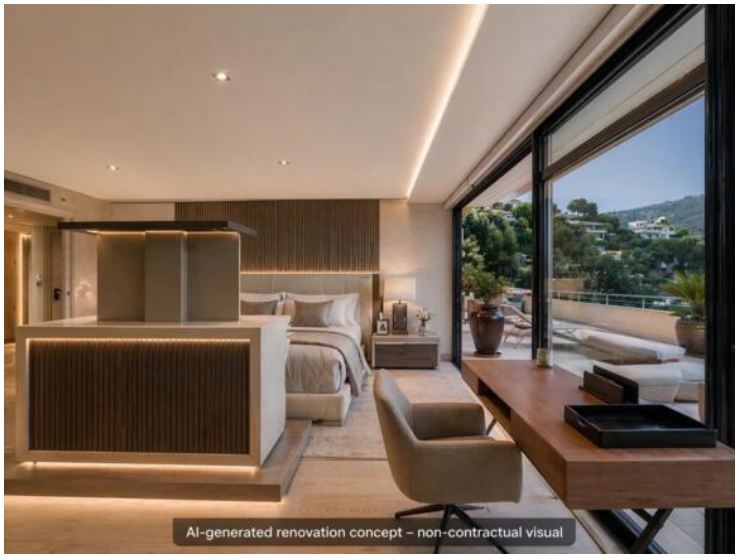

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Phone : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com







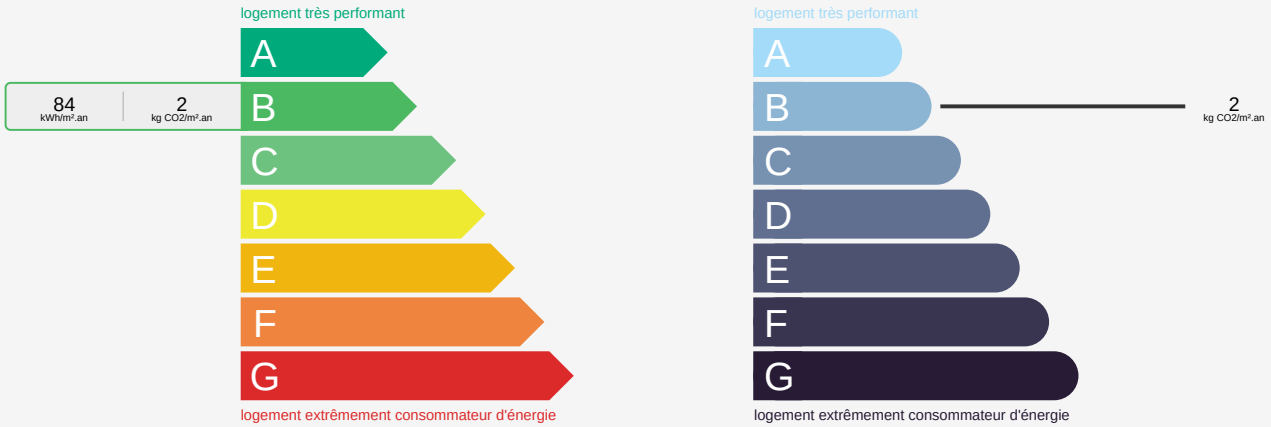




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

CARLTON INTERNATIONAL Saint Jean Cap Ferrat
Phone : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.