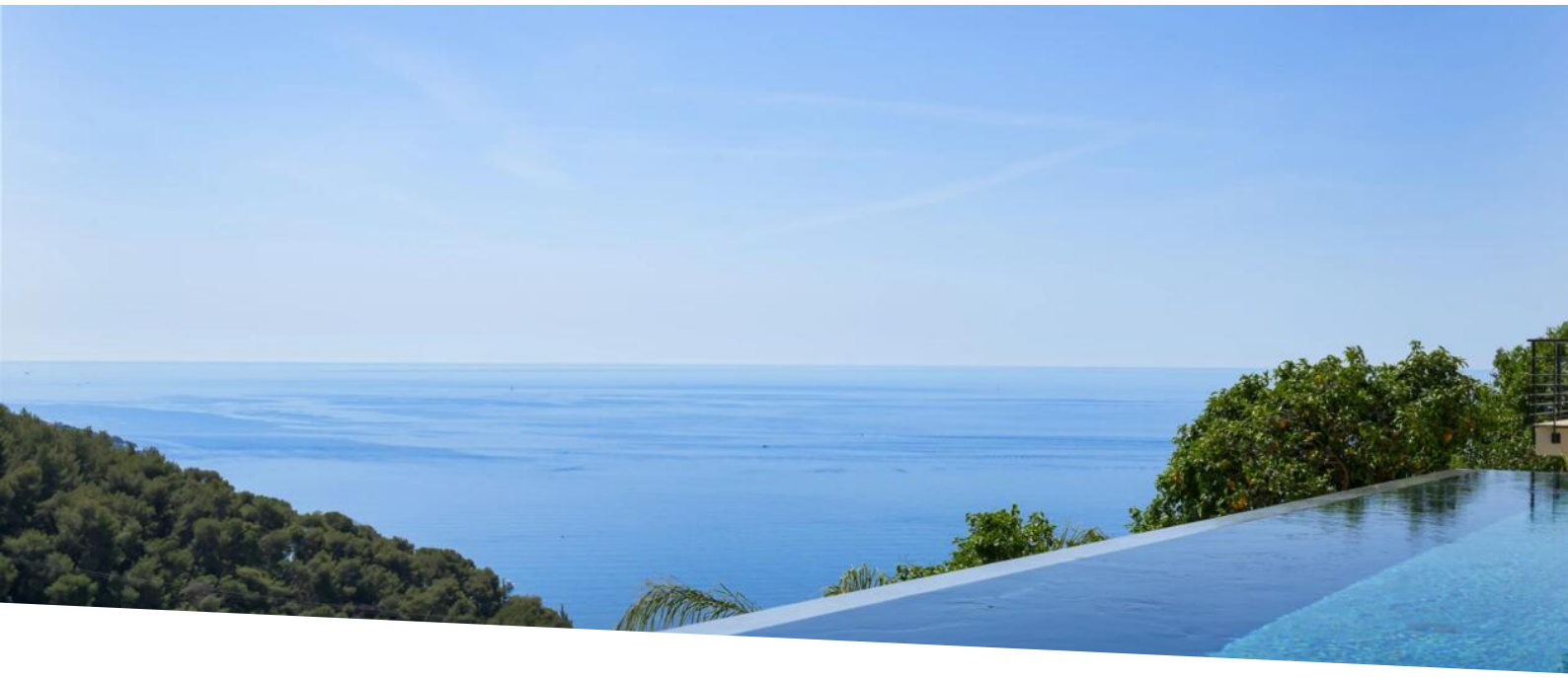
CARLTON INTERNATIONAL Saint Jean Cap Ferrat
3 Av. Claude Vignon
06230 Saint-Jean-Cap-Ferrat
Phone : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com



Contemporary villa with panoramic sea views – Le Serret area, ju

For sale

4 250 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **5 rooms**	*City* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Country* **France**
Living area **200 m²**	*Land area* **1 333 m²**	*Bedrooms* **4**	*Bathrooms* **3**
Parkings **4**	*View* **Unobstructed view**	*Exposure* **South-East**	*Ref.* **86663991**

Ideally located in the sought-after residential area of Le Serret in Roquebrune-Cap-Martin, just a few minutes from Monaco, this villa of approximately 200 sqm enjoys a peaceful and privileged setting, with complete privacy and a stunning panoramic view over the Mediterranean Sea. Set on a plot of around 1,300 sqm, the property offers a rare and preserved living environment.

Arranged over two levels, the villa features generous volumes and abundant natural light. The main level comprises a spacious reception area including a bright living room, a dining area and a contemporary open-plan kitchen, all opening onto large terraces.

The lower level offers four elegant bedrooms and three modern shower rooms. Each room is equipped with individual air conditioning, ensuring optimal comfort throughout the year.

Outside, the property is surrounded by a beautifully landscaped garden and several terraces enjoying excellent sunshine throughout the day. A heated infinity pool and a large pool deck invite you to relax while enjoying the magnificent sea view.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Phone : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com

The villa also benefits from parking space for up to four vehicles. An additional area offers interesting potential for further development, such as a gym, wellness area or independent studio.

A rare property at the gates of Monaco, combining elegance, privacy and the exceptional lifestyle of the French Riviera.

Ref. PE-00406






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Phone : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Phone : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Phone : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com







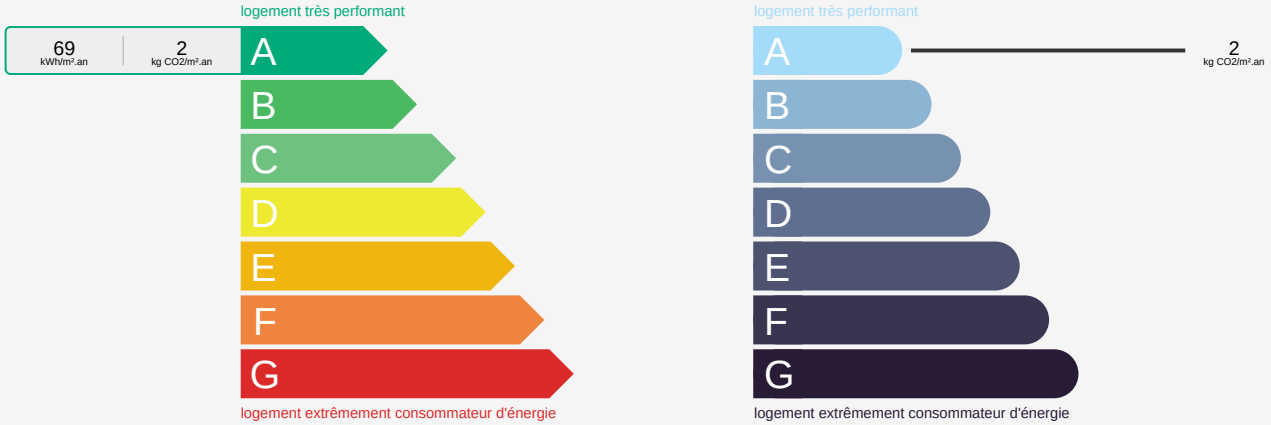




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

CARLTON INTERNATIONAL Saint Jean Cap Ferrat
Phone : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.