CARLTON INTERNATIONAL Saint Jean Cap Ferrat
3 Av. Claude Vignon
06230 Saint-Jean-Cap-Ferrat
Phone : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com



Belle Époque villa with panoramic sea view and swimming pool, 15

For sale

3 690 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Èze**	*Country* **France**
Living area **280 m²**	*Land area* **950 m²**	*Bedrooms* **6**	*Bathrooms* **6**
View **Unobstructed view**	*Ref.* **5986197**		

Set in a peaceful residential environment, this superb Belle Époque property boasts breathtaking views of the sea and the medieval village of Èze. Ideally located, it's just 5 minutes from the village, 10 minutes from the freeway and 15 minutes from Monaco.

Built on a 1,000 sqm plot, the villa offers an exceptional living environment, with a heated swimming pool and generous outdoor spaces for relaxation.

Featuring top-of-the-range features and materials, the property offers around 280 sqm of living space, divided between a main house on two levels and three independent apartments.

Main house (approx. 180 sqm) : - Garden level: large, bright living room and dining room opening onto the terrace and pool, independent, fully-equipped kitchen, bedroom with private bathroom and toilet, and guest toilet. - First floor: two bedrooms, including a master suite with study, dressing room and bathroom, and a junior bedroom with en-suite shower room and WC.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Phone : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com

Independent apartments:

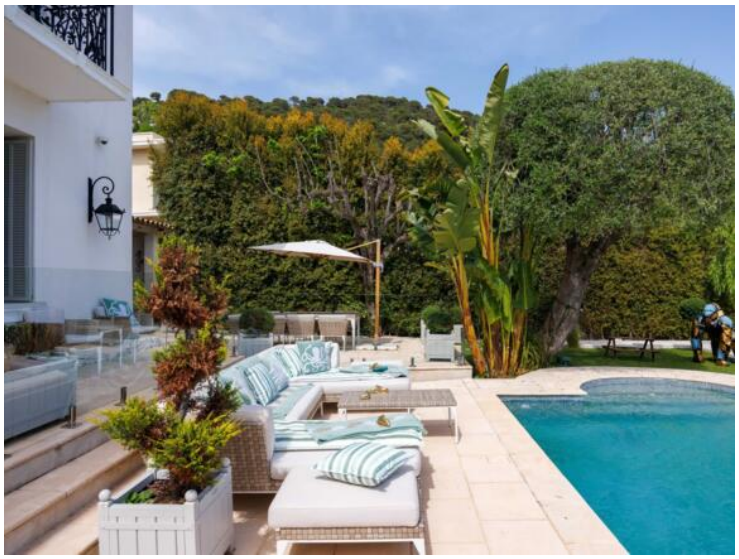
Three apartments of around 30 sqm each, each with independent access, comprising a living room, bedroom and fitted kitchen. Two of them share a terrace, ideal for entertaining or enjoying the peaceful surroundings.

Thanks to its layout, the quality of its features and its privileged location - close to schools, tennis courts and shops, and just 15 minutes from Monaco - this property represents a rare opportunity on the market.

It would be ideal as a luxury primary or secondary residence, or as a high-potential investment, particularly for seasonal rental.

Four parking spaces complete this exceptional property.

Ref. 11193






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Phone : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com





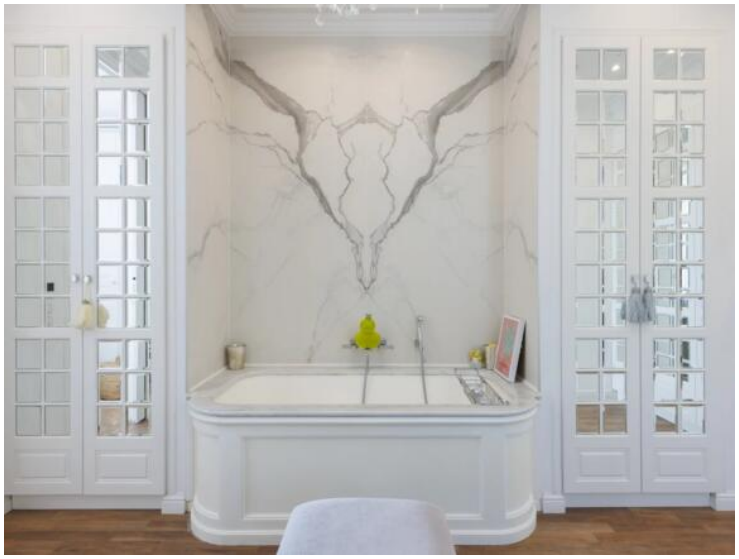



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Phone : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

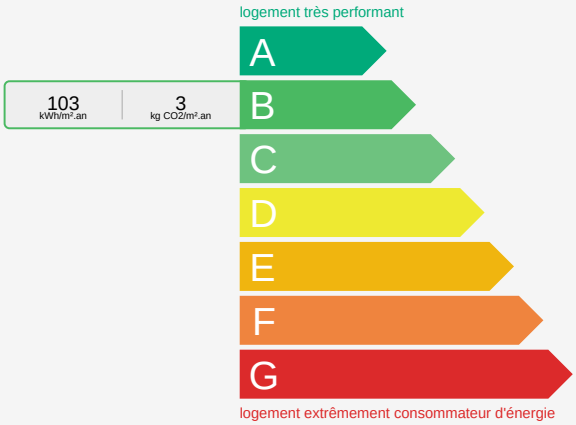
CARLTON INTERNATIONAL Saint Jean Cap Ferrat
Phone : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com

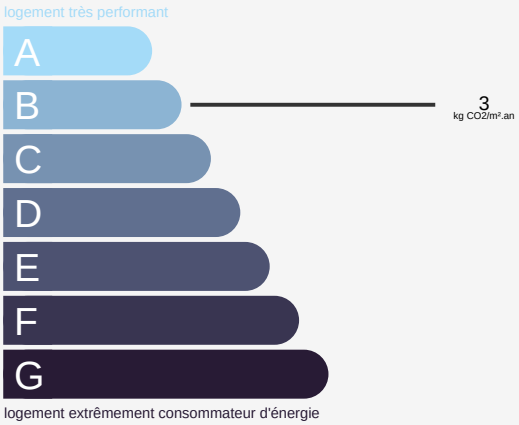






Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.