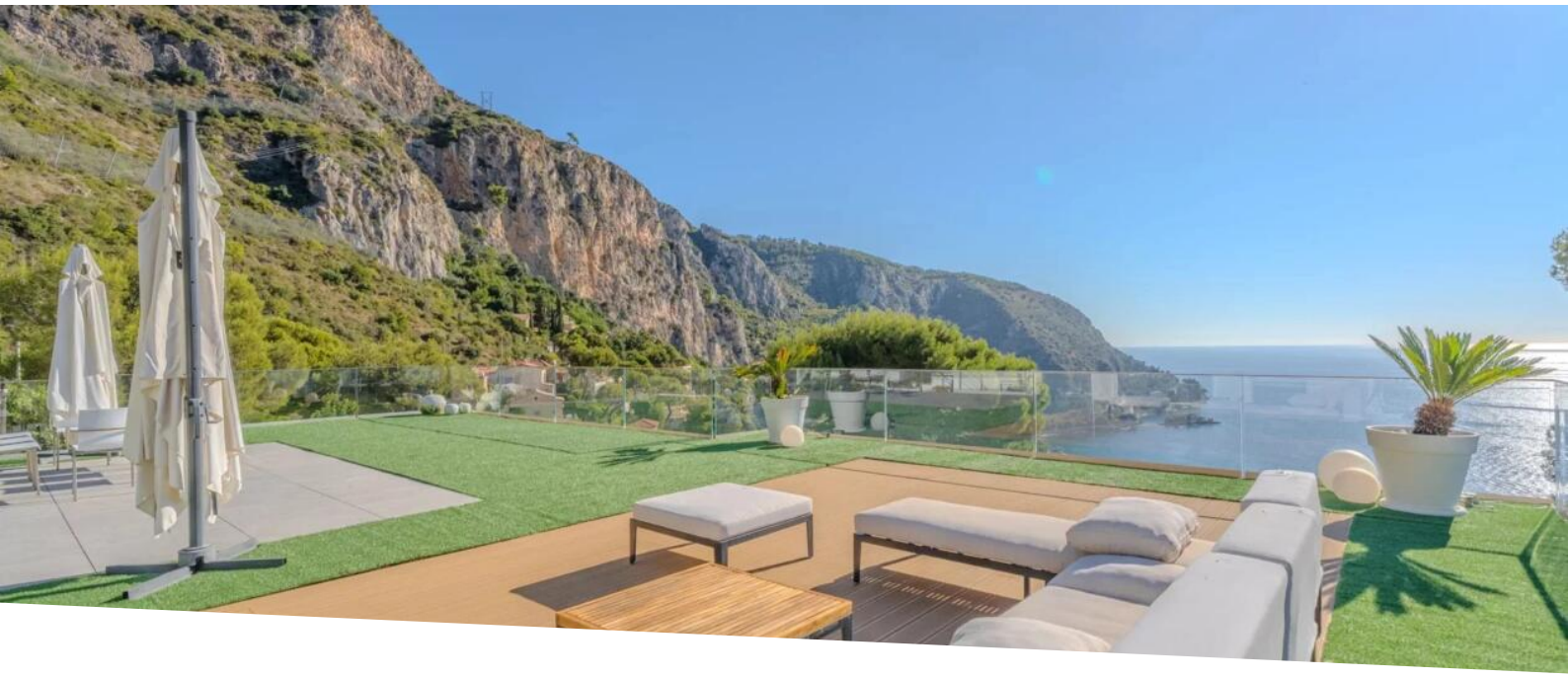
CARLTON INTERNATIONAL Saint Jean Cap Ferrat
3 Av. Claude Vignon
06230 Saint-Jean-Cap-Ferrat
Phone : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com



Contemporary villa with panoramic sea views in Èze Bord de Mer

For sale

3 000 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **5 rooms**	*City* **Èze**	*Country* **France**
Living area **160 m²**	*Land area* **685 m²**	*Bedrooms* **4**	*Bathrooms* **3**
Box **1**	*View* **Unobstructed view**	*Exposure* **East**	*Ref.* **86825669**

Located in Èze Bord de Mer, in a quiet and leafy residential setting just a few minutes from the beaches and Monaco, this contemporary villa enjoys superb panoramic sea views and a particularly pleasant orientation.

The garden level comprises a spacious and light-filled reception area, a living room opening onto the terrace and pool area, a kitchen also facing outward, a utility room, as well as a principal suite with bathroom and a second bedroom with shower room and WC.

The lower level features two additional bedrooms with fitted wardrobes, a shower room / WC, and direct access to the garage.

The villa also benefits from a mezzanine and a rooftop, both offering an even greater opportunity to enjoy the beautiful views over the Mediterranean.

Outside, the property offers a large terrace, a swimming pool, and a garage accommodating two vehicles, creating an ideal living environment combining comfort, privacy, and immediate proximity to the coastline.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Phone : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com

Combining tranquillity, exceptional views, and a sought-after location, this villa represents a wonderful opportunity as either a primary or secondary residence.

Ref. PE-00431






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Phone : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Phone : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com



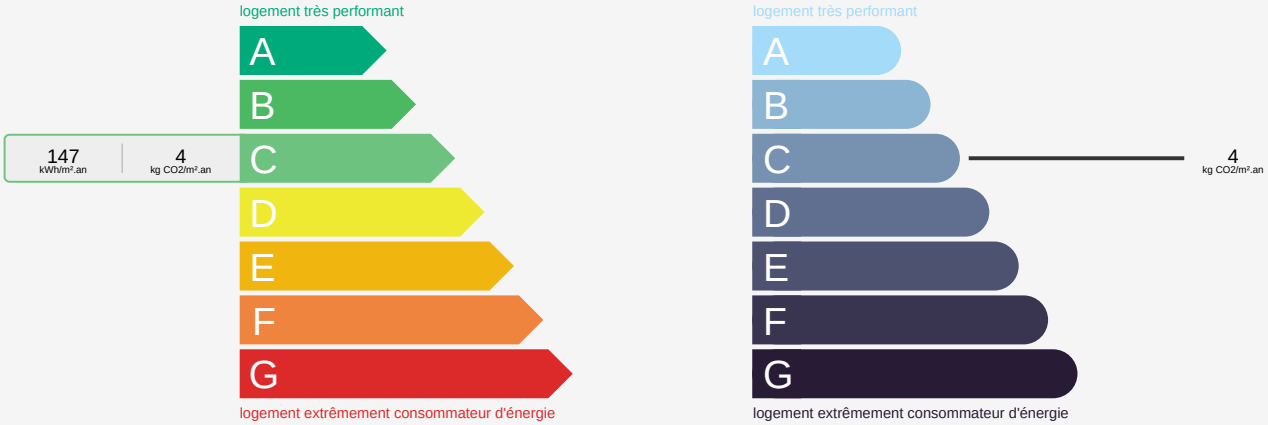




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

CARLTON INTERNATIONAL Saint Jean Cap Ferrat
Phone : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.