CARLTON INTERNATIONAL Saint Jean Cap Ferrat
3 Av. Claude Vignon
06230 Saint-Jean-Cap-Ferrat
Phone : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com



SOLE-AGENT Beausoleil - Penthouse with sea view, a few steps fro

For sale | Sole agent | 1 650 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **4 rooms**	*City* **Beausoleil**	*Country* **France**
Living area **108 m²**	*Terrace area* **132 m²**	*Total area* **240 m²**	*Bedrooms* **3**
Bathrooms **2**	*Box* **2**	*View* **Unobstructed view**	*Exposure* **South-East**
Ref. **86179848**			

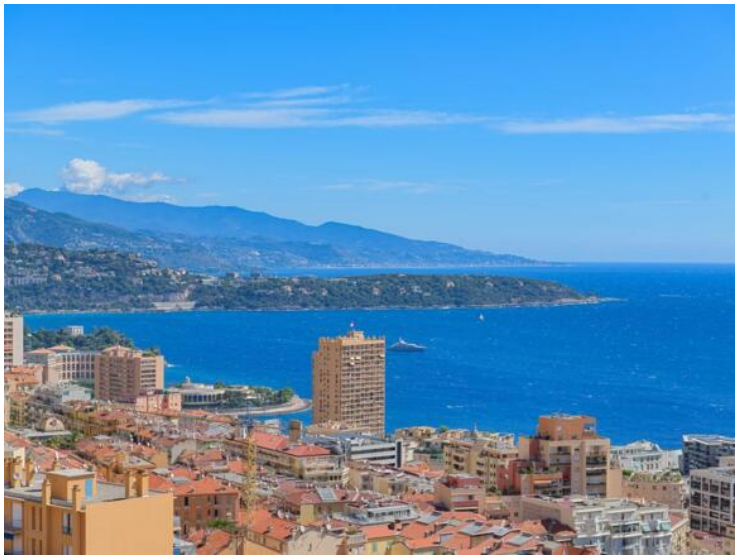
SOLE-AGENT - Located just a few minutes' walk from the Principality of Monaco, this exceptional penthouse offers breathtaking panoramic sea views. It comprises a vast living room with open kitchen, extended by three bedrooms. The large 135 m² (1,453 ft²) terrace invites you to relax and enjoy the Côte d'Azur sunshine all year round.

The apartment has direct elevator access from the garage, as well as a pedestrian entrance. Upon entering, you'll discover a bright, open-plan living space comprising lounge, dining room and kitchen, enhanced by large bay windows offering spectacular views and optimal natural light. The bedrooms and living room open directly onto the terrace that borders the entire apartment.

A cellar and two basement parking spaces complete this rare property. Ref. PE-00284

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Phone : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Phone : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Phone : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com



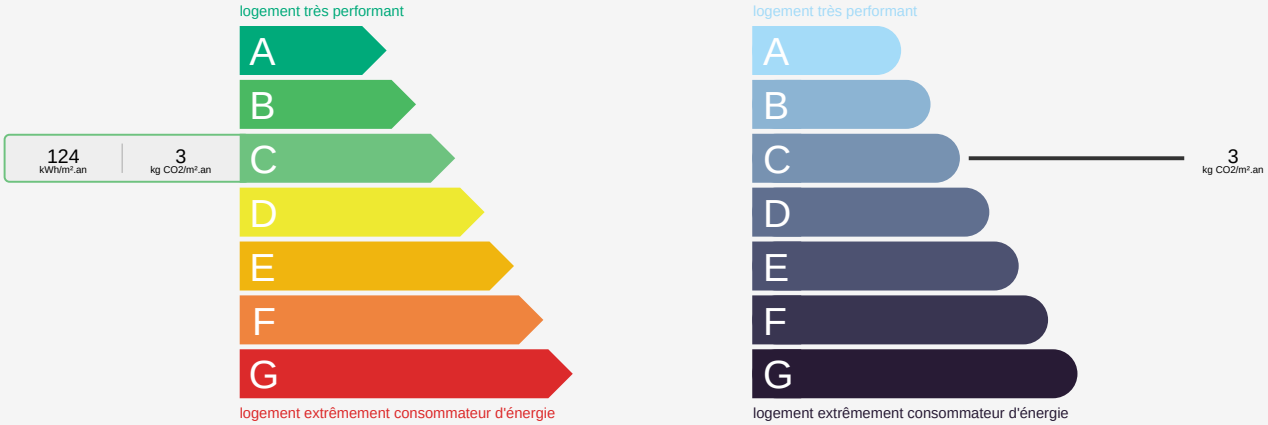




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

CARLTON INTERNATIONAL Saint Jean Cap Ferrat
Phone : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.