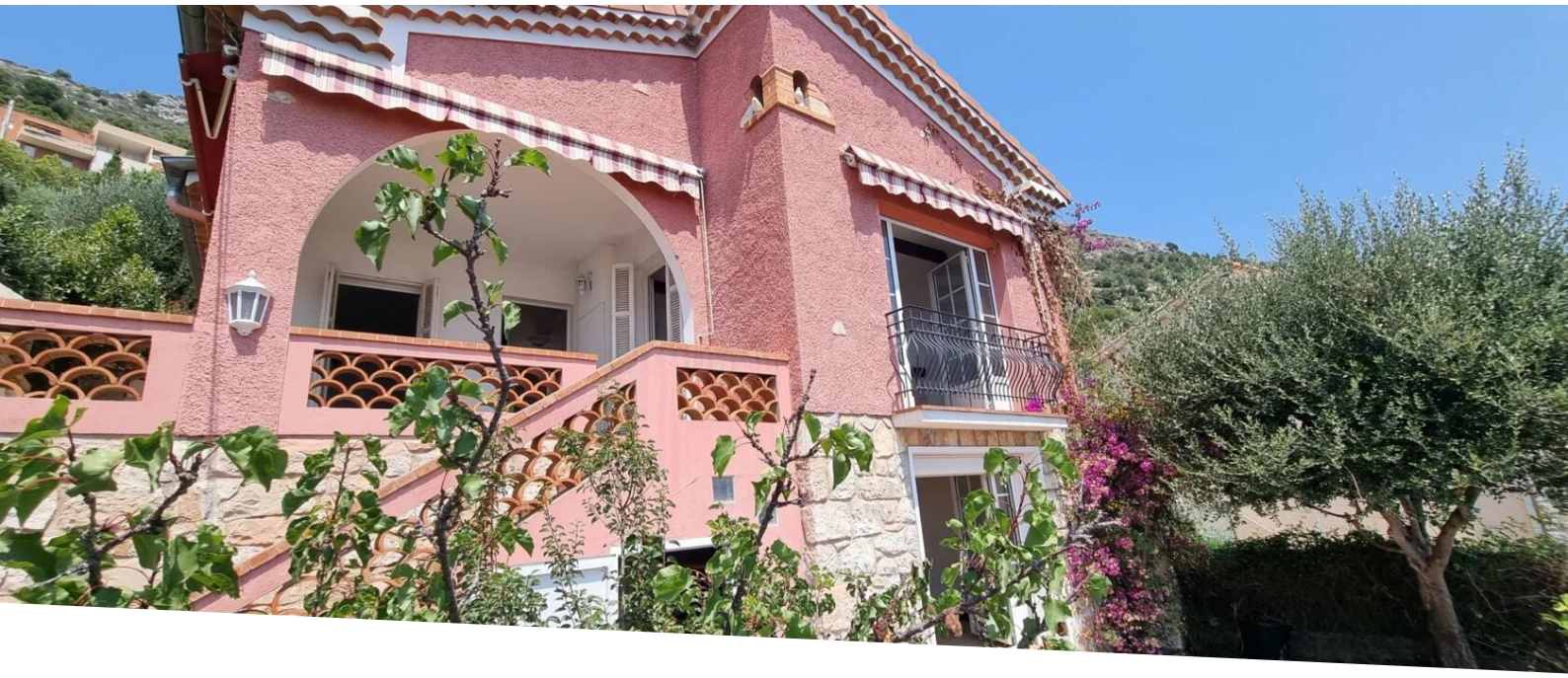
PREMIUM PROPERTIES MC
1 Avenue Henry Dunant
98000 Monaco
Phone : +377 6 07 93 46 04
pedro@pp-mc.com
www.pp-mc.com



SEA VIEW VILLA TO RENOVATE IN CAP D'AIL

For sale — 885 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **5 rooms**	*City* **Cap-d'Ail**	*Country* **France**
Living area **110 m²**	*Terrace area* **50 m²**	*Land area* **300 m²**	*Garden area* **300 m²**
Total area **160 m²**	*Bedrooms* **3**	*Bathrooms* **3**	*Box* **1**
Condition **Work required**	*View* **Unobstructed view**	*Exposure* **South**	*Ref.* **PPMIV01624**

Rare villa close to the center of Cap D'Ail. Planning permission granted for extension and creation of a double garage.

Renovation includes on 1er level: living room, dining room, separate kitchen, bedroom with shower room and, guest toilet; on garden level, two bedrooms opening onto terrace, two shower rooms and Wc, dressing room. possibility extension. Surface area possibly 110 sqm. The 300 sq. m. plot offers a lovely garden with trees.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PREMIUM PROPERTIES MC
Phone : +377 6 07 93 46 04
pedro@pp-mc.com
www.pp-mc.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PREMIUM PROPERTIES MC
Phone : +377 6 07 93 46 04
pedro@pp-mc.com
www.pp-mc.com







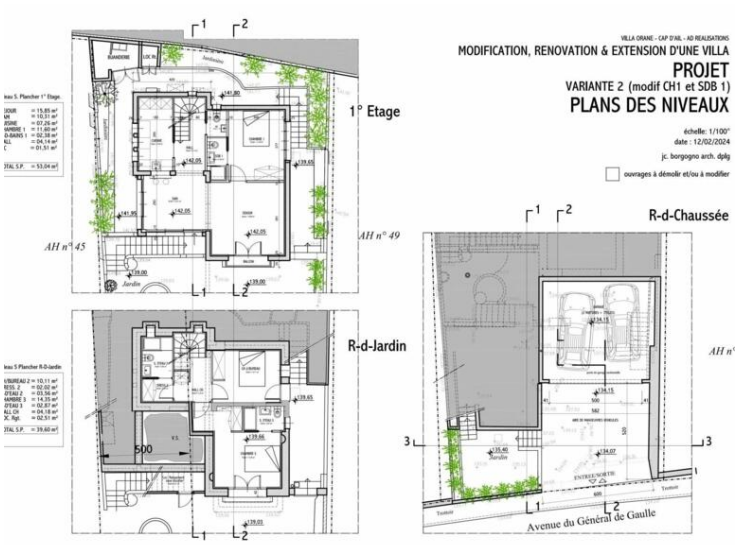

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PREMIUM PROPERTIES MC
Phone : +377 6 07 93 46 04
pedro@pp-mc.com
www.pp-mc.com

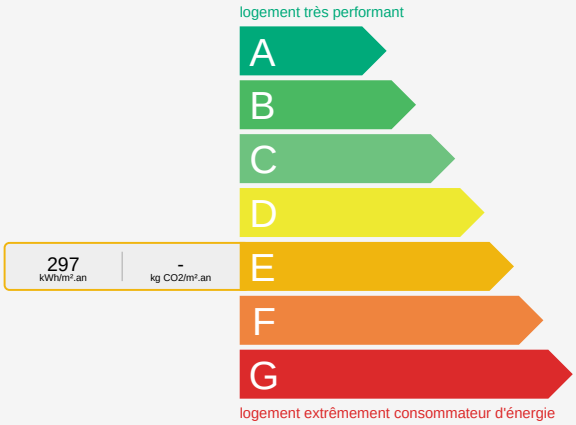


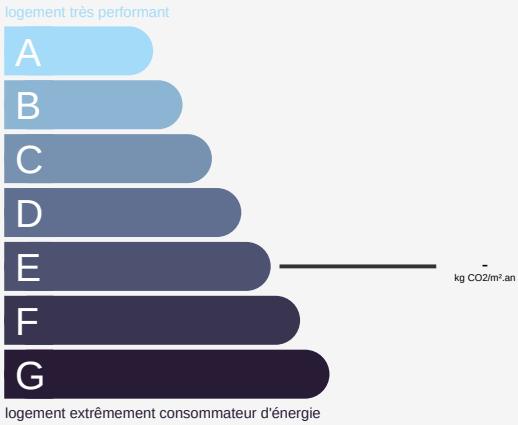






Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.