Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



Cannes – Basse Californie – Elegant Character Home

For sale 2 550 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Cannes**	*Country* **France**
Living area **232 m²**	*Bedrooms* **4**	*Bathrooms* **2**	*Box* **1**
Ref. **MZICA7568**			

Nestled in the highly sought-after Basse Californie district, in the heart of the prestigious Montrose residential neighborhood, just a short walk from Cannes city centre, the Croisette and the beaches, this elegant character home of approximately 240 sqm offers a peaceful and privileged living environment.

Impeccably maintained, the property stands out for its generous volumes, abundant natural light and warm, inviting atmosphere. Set on beautifully landscaped grounds of approximately 500 sqm, it features attractive outdoor living spaces with a saltwater swimming pool, providing the perfect setting for relaxation in complete privacy.

The house comprises four bedrooms, including an independent suite, ideal for accommodating family, guests or staff. It also offers a pleasant terrace, ample storage space, a wine cellar, a laundry room and a secure enclosed garage.

Renowned for its tranquil, leafy residential setting, the Montrose neighborhood in Basse Californie enjoys easy access to shops, schools, public transport and the heart of Cannes.

A rare opportunity on the Cannes property market, this exceptional home is perfectly suited as either a

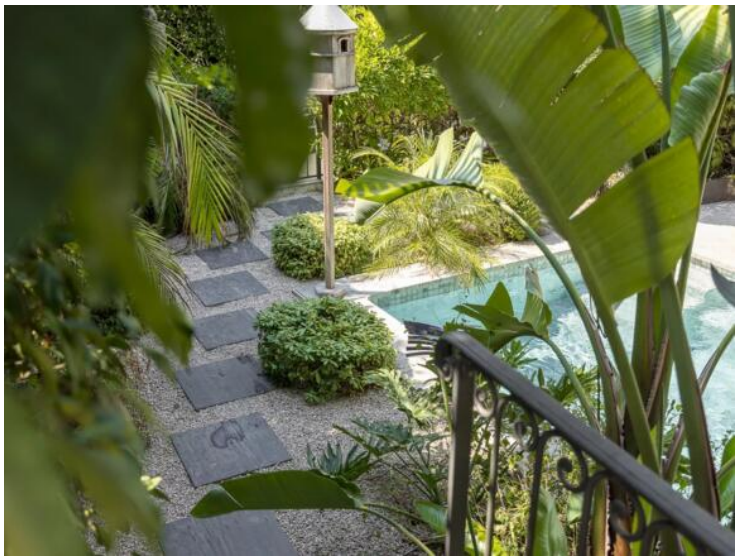
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

primary residence or a luxurious pied-à-terre, combining the timeless charm of a character property with one of Cannes' most desirable locations.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com







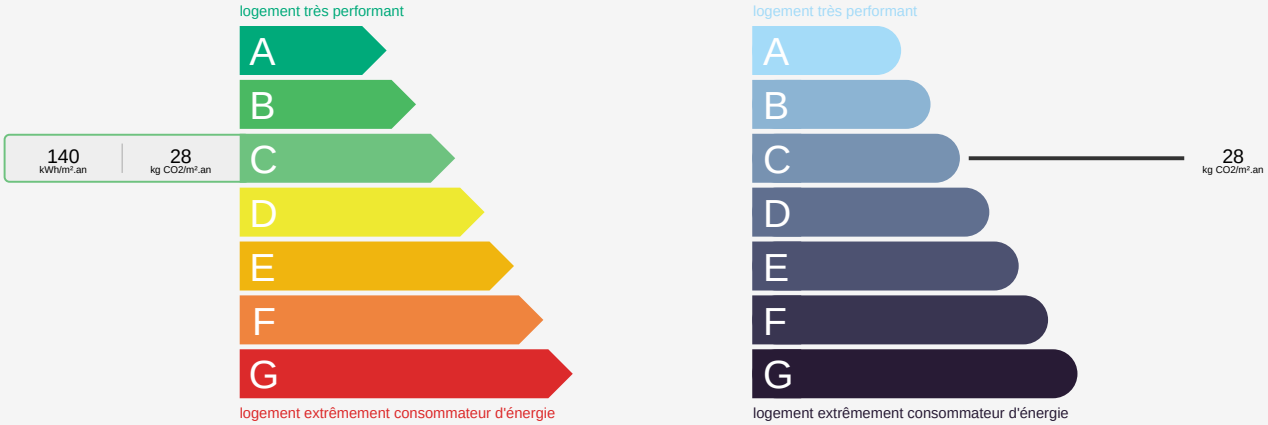




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.