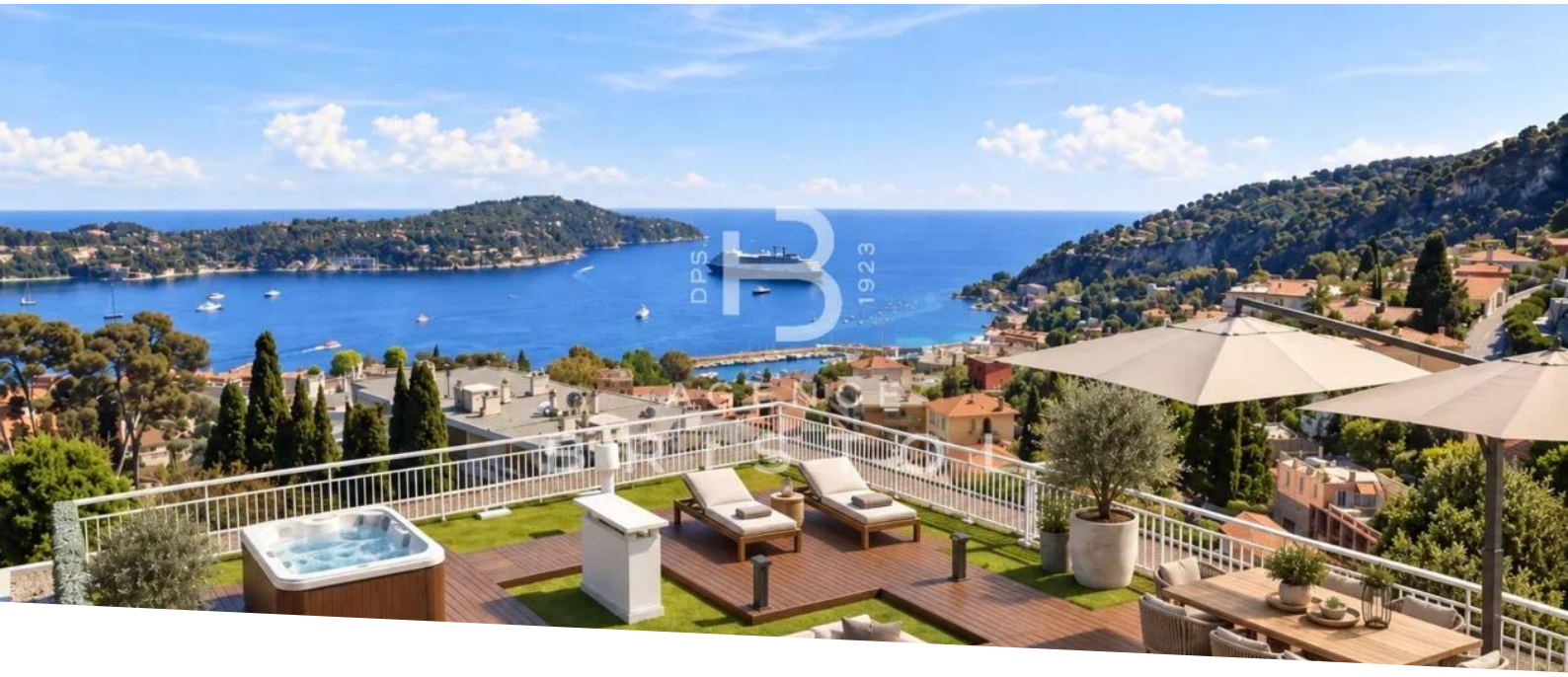
AGENCE BRISTOL PROMOTION
1, Place Georges Clemenceau
06310 Beaulieu-sur-Mer
Phone : +33 4930100086
brian@agencebristol.com
agencebristol.com/fr



Apartment in Villefranche-sur-Mer - Top Floor

For sale | Sole agent | 1 690 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **4 rooms**
City **Villefranche-sur-Mer**	*Country* **France**
Living area **134 m²**	*Bedrooms* **2**
Cellar **1**	*Box* **1**
View **Unobstructed view**	*Exposure* **South-East-West**
Ref. **86914545**	

Sole Agent Just a short walk from the town centre and the beaches, this top-floor apartment offers a particularly privileged setting, highlighted by a 150 sqm private rooftop terrace with spectacular panoramic views over the Bay of Villefranche and the Saint-Jean-Cap-Ferrat peninsula. The

Sole Agent

Just a short walk from the town centre and the beaches, this top-floor apartment offers a particularly privileged setting, highlighted by a 150 sqm private rooftop terrace with spectacular panoramic views over the Bay of Villefranche and the Saint-Jean-Cap-Ferrat peninsula.

The apartment in Villefranche-sur-Mer is laid out on one level and offers 128 sqm of Carrez Law surface, extended to approximately 134 sqm including the veranda, with a bright and well-balanced layout throughout.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

The entrance opens onto a space with built-in storage, leading to a spacious and light-filled living and dining area, complemented by an adjoining study that could easily serve as an occasional bedroom. The separate, fully equipped kitchen extends into a pleasant veranda incorporating a laundry area.

The night area comprises two bedrooms, each with its own en-suite shower room, ensuring comfort and privacy. A guest toilet completes the layout.

The living area and both bedrooms open onto an elegant corner terrace of approximately 50 sqm, offering a seamless connection with the outdoors and enjoying sea views.

An internal staircase leads directly to the rooftop terrace, designed as a true outdoor living space, ideal for entertaining or simply taking in the exceptional surroundings.

The apartment is presented in excellent condition and is sold with a large garage and a cellar.

A discreet and rare property in Villefranche-sur-Mer, combining location, volumes and outstanding outdoor spaces.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGENCE BRISTOL PROMOTION
Phone : +33 4930100086
brian@agencebristol.com
agencebristol.com/fr













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

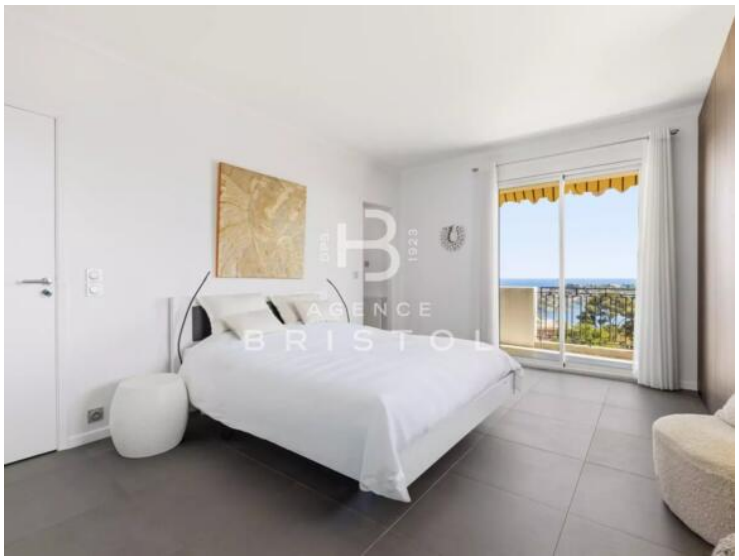
AGENCE BRISTOL PROMOTION
Phone : +33 4930100086
brian@agencebristol.com
agencebristol.com/fr

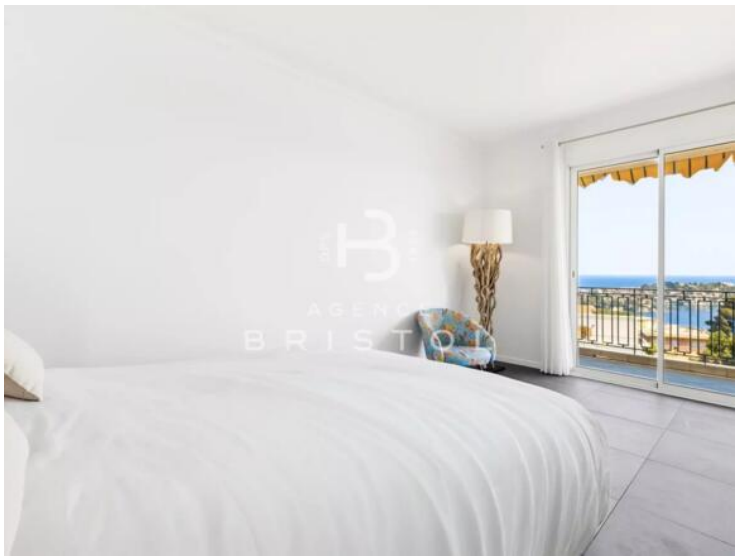










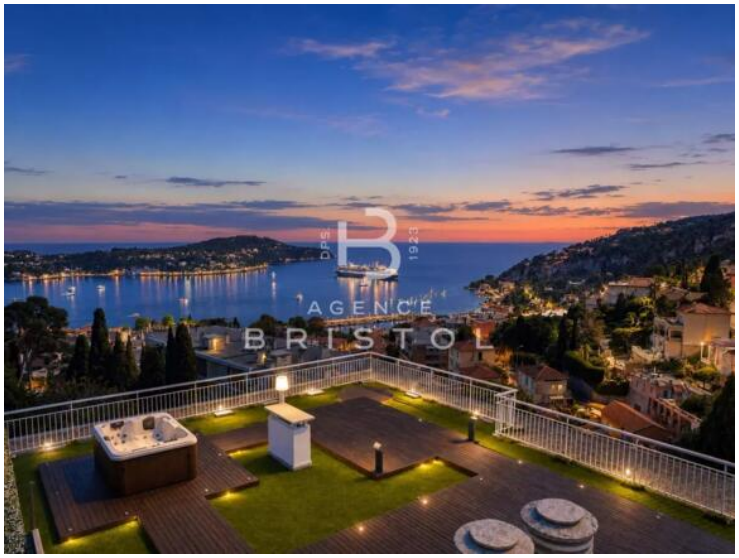


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGENCE BRISTOL PROMOTION
Phone : +33 4930100086
brian@agencebristol.com
agencebristol.com/fr

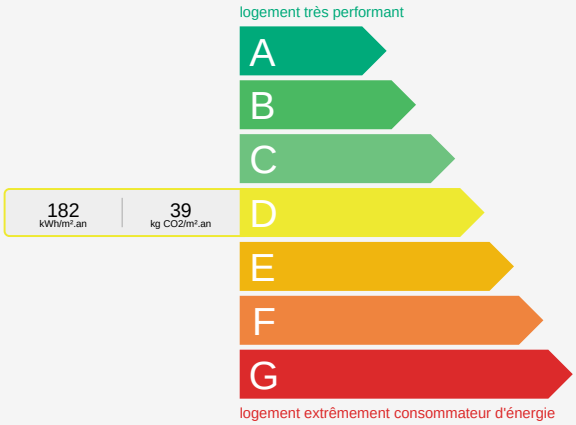


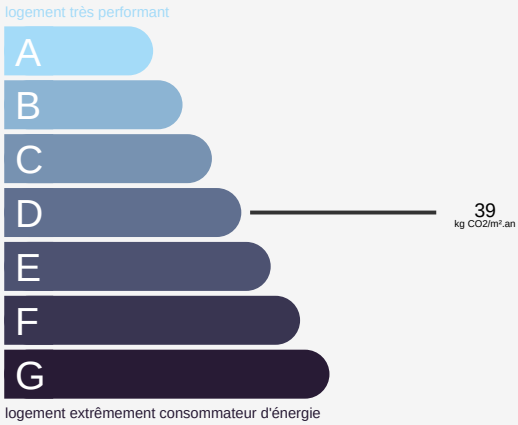






Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.