Balkin Estates
17, boulevard Albert 1er
98000 Monaco
Phone : +377 93 50 30 00
info@balkin.mc
www.balkin.mc



Magnificent furnished 3/4 room apartment

Rental

Sole agent

25 000 € / month
+ Service charges : 2.000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **4 rooms**	*Building* **Monte Carlo Sun**	*District* **La Rousse - Saint Roman**
Living area **140 m²**	*Terrace area* **44 m²**	*Total area* **184 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathrooms **2**	*Box* **2**	*Floor* **18**	*Service charges* **2 000 €**
View **Sea view**	*Exposure* **East**	*Release date* **Quickly**	*Ref.* **Mc Sun**

Ideally located just a two-minute walk from the beach, this fully furnished apartment is truly a gem, offering breathtaking sea views.

It features a spacious, bright living room, an elegant dining area, a large separate kitchen, and two generous bedrooms, each with its own en-suite bathroom.

The building offers top-tier amenities, including a 24/7 concierge service and a beautiful swimming pool to enjoy sunny days.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Balkin Estates
Phone : +377 93 50 30 00
info@balkin.mc
www.balkin.mc

A double enclosed garage completes this prestigious property, offering optimal comfort and an unparalleled living experience.

Possibility to rent the apartment unfurnished.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Balkin Estates
Phone : +377 93 50 30 00
info@balkin.mc
www.balkin.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Balkin Estates
Phone : +377 93 50 30 00
info@balkin.mc
www.balkin.mc

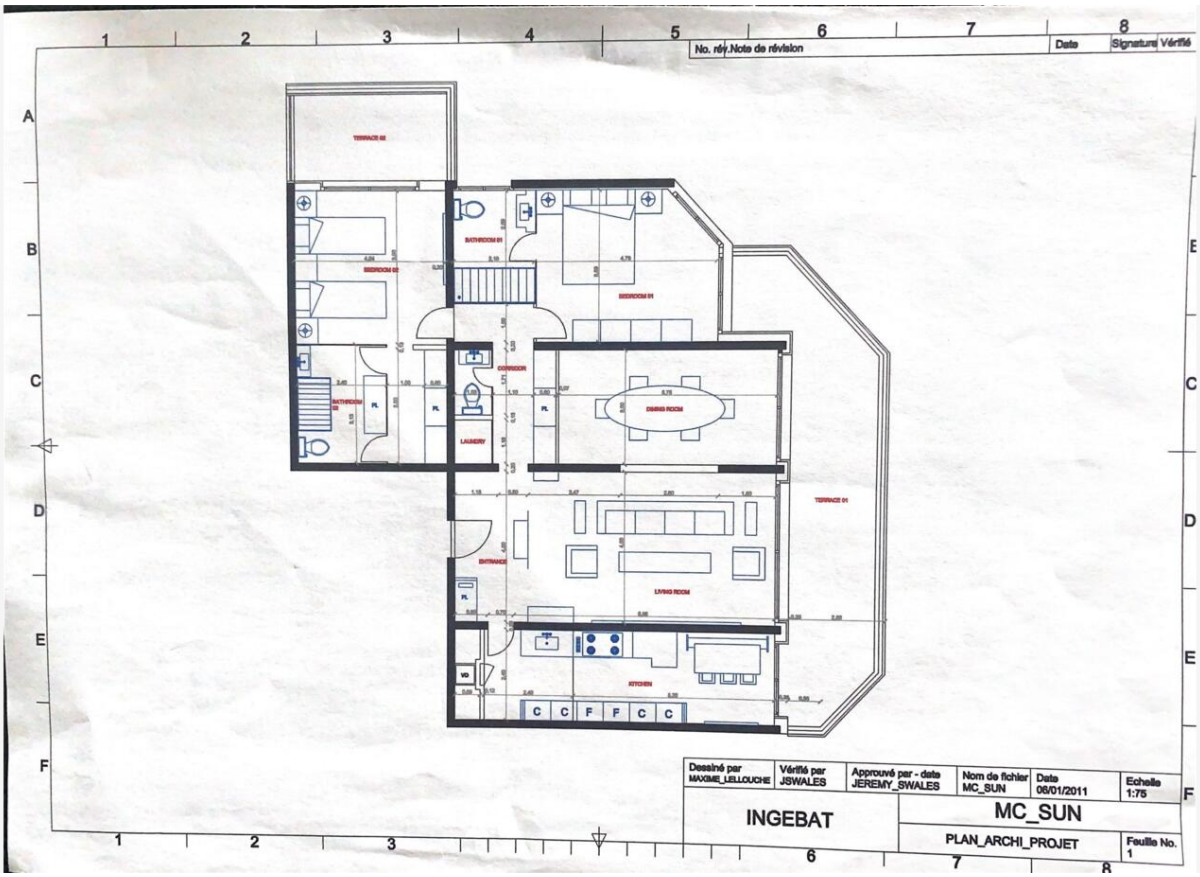






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Balkin Estates
Phone : +377 93 50 30 00
info@balkin.mc
www.balkin.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.