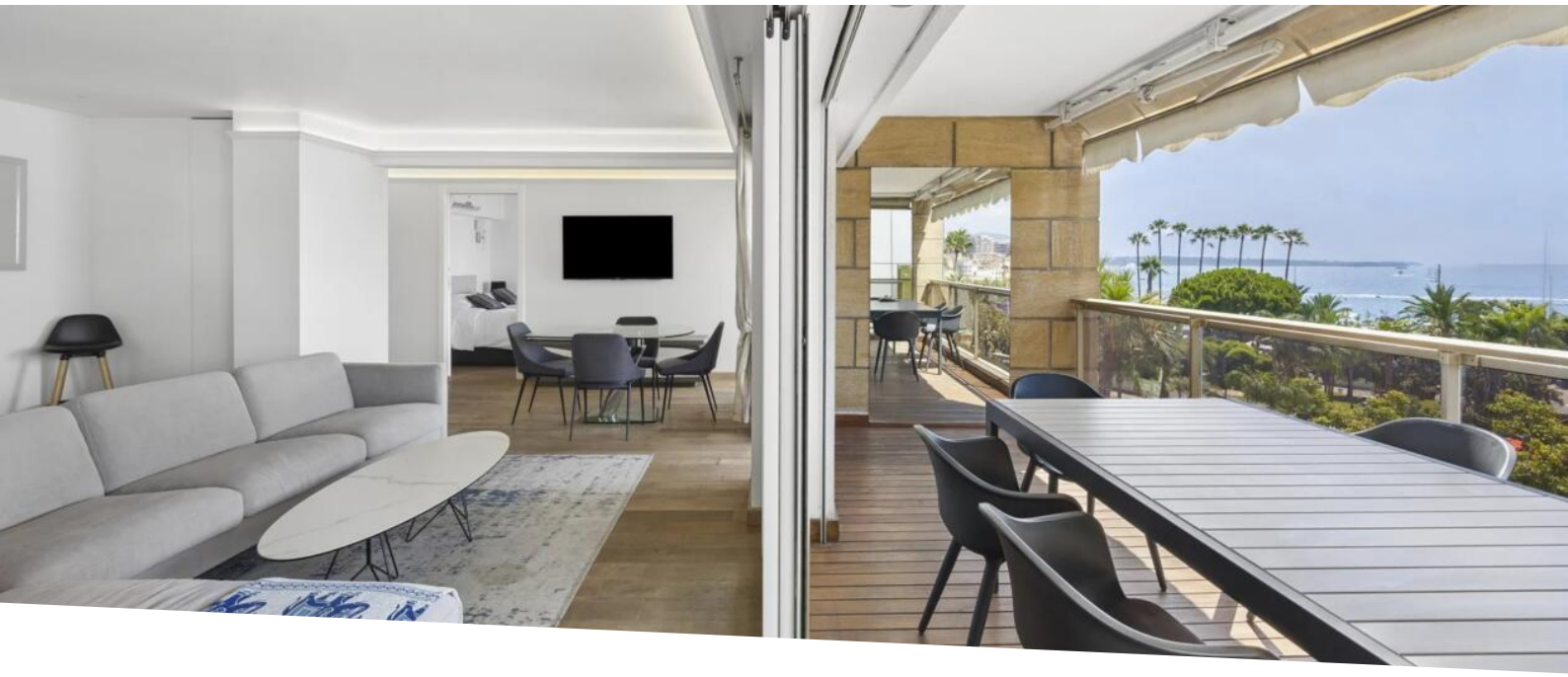
Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



Cannes – Croisette – Magnificent 4-Room Apartment with Sea View

For sale

3 190 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **4 rooms**	*City* **Cannes**	*Country* **France**
Living area **111,15 m²**	*Terrace area* **21,70 m²**	*Total area* **132,85 m²**	*Bedrooms* **3**
Bathrooms **2**	*Cellar* **1**	*Box* **1**	*Annual costs* **5 096 €**
Ref. **MZICA6751**			

Located on the prestigious Croisette, within a luxury residence ideally situated across from the Palais des Festivals, this magnificent 4-room apartment of approximately 110 m², on a high floor, enjoys one of the most sought-after locations in Cannes. It features an elegant entryway and a spacious living-dining room that opens onto a superb terrace offering panoramic views of the sea and the legendary steps of the Palais des Festivals. The fully equipped open-concept kitchen blends seamlessly into the living area. The sleeping area includes three en-suite bedrooms, each with its own shower room and toilet. One of them has access to a second terrace, also facing the sea. A wine cellar and a closed garage complete this rare property. An exceptional location in the heart of the Croisette, offering a unique living environment overlooking the Mediterranean Sea and the Palais des Festivals, just steps away from the beaches, luxury boutiques, and Cannes' finest establishments.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.